

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Comptes anuals

31 de desembre de 2022

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Balànç de Situació a 31 de desembre de 2022 amb xifres comparatives corresponents a l'exercici anterior
(Expressats en euros)

Actiu	2022	2021	Passiu	2022	2021
Actius no corrents	7.170.262	7.026.071	Patrimoni net (nota 12)	7.060.928	6.911.464
Immobilitzat intangible (nota 5)	6.579.656	6.833.952	Capital	60.000	60.000
Despeses d'establiment	-	-	Prima d'emissió	60.000	60.000
Despeses d'investigació i desenvolupament	-	-	Reserves	12.000	12.000
Fons de comerç	-	-	Reserva legal	12.000	12.000
Altres actius intangibles (nota 6)	6.579.656	6.833.952	Reserva de revalorització	-	-
Immobilitzat tangible (nota 6)	26.849	35.439	Reserves estatutàries	-	-
Terrenys i construccions	26.849	35.439	Altres reserves	-	-
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	-	-	Instruments de capital propis	-	-
Immobilitzacions materials en curs i bestretes	-	-	Resultats d'exercicis anteriors	-	-
Inversions immobiliàries (nota 7)	563.757	156.680	Romanent	-	-
Immobilitzat financer (nota 8 (a))	563.757	156.680	Resultats negatius d'exercicis anteriors	-	-
Empreses del grup i associades	600	600	Altres aportacions de socis	9.211.988	8.860.359
Instruments de patrimoni	600	600	Resultat de l'exercici	(2.223.060)	(2.040.895)
Crèdits i comptes a cobrar	563.157	156.080	Dividend a compte	-	-
Altres	-	-	Passius no corrents	-	-
Altres empreses	-	-	Provisions a llarg termini (nota 14 (a))	-	-
Instruments de patrimoni	-	-	Deutes a llarg termini (nota 13 (a))	-	-
Crèdits i comptes a cobrar	-	-	Obligacions i altres valors negociables	-	-
Altres	-	-	Deutes amb entitats de crèdit	-	-
			Altres	-	-
			Deutes amb empreses del grup i associades a LLT (nota 13 (b))	-	-
			Subvencions (nota 17)	-	-
Actius corrents	771.530	438.393	Passius corrents	880.864	553.000
Altres actius no corrents en venda (nota 10)	-	-	Passius vinculats amb altres actius no corrents en venda	-	-
Existències (nota 9)	-	106	Provisions a curt termini (nota 14 (b))	-	-
Matèries primeres i consumibles	-	-	Deutes a curt termini (nota 13 (c))	18.500	21.673
Productes en curs i fabricació	-	-	Obligacions i altres valor negociables	-	-
Productes acabats i mercaderies	-	-	Deutes amb entitats de crèdit	2.579	1.347
Bestretes a proveïdors	-	106	Derivats financers a curt termini	-	-
Altres	-	-	Altres	15.821	20.326
Crèdits i comptes per cobrar a curt termini (nota 8 (b))	65.554	68.522	Deutes amb empreses del grup i associades a C/T (notes 13 (d) i 19)	456.918	252.001
Clients per vendes i prestacions de serveis	8.151	4.441	Crèditors comercials i altres comptes a pagar (nota 13 (e))	80.246	84.922
Crèdits i comptes a cobrar empreses grup i associades	9.792	14.621	Proveïdors	16.472	8.535
Restes de crèdits i comptes a cobrar	47.611	49.460	Empreses del grup i associades, creditors	371	4.351
Inversions financeres a curt termini (nota 8 (c))	1.350	-	Crèditors veris	62.905	72.036
En empreses del grup i associades	-	-	Bestretes de clients	498	-
Resta d'actius financers	1.350	287.405	Altres	325.200	194.404
Tresoreria (nota 8 (d))	609.791	82.360	Ajustaments per periodificació (nota 15)	-	-
Ajustaments per periodificació (nota 11)	94.835	-	Total passiu	7.941.792	7.464.464
	7.941.792	7.464.464			

(Signatures)

La memòria adjunta forma part integrant dels comptes anuals de 31 de desembre de 2022.

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Compte de Pèrdues i Guanys per a l'exercici acabat a 31 de desembre de 2022

amb xifres comparatives corresponents a l'exercici anterior

(Expressats en euros)

	2022	2021
Ingressos d'explotació (nota 16 (a))		
Import net de la xifra de negocis	708.937	848.221
Variació d'existències de productes acabats i en curs de producció	-	-
Treballs realitzat per l'empresari per al seu immobilitzat	-	-
Altres ingressos d'explotació	410.277	166.089
Subvencions	-	-
Total ingressos d'explotació	1.119.214	1.014.310
Despeses d'explotació		
Consum de mercaderies, matèries primeres i altres materials (nota 16 (b))	(2.169.318)	(2.124.159)
Consum de mercaderies	(2.169.318)	(2.124.159)
Consum de matèries primeres i altres aprovisionaments	-	-
Despeses de personal (nota 16 (c))	(563.817)	(523.951)
Sous, salaris i assimilats	(466.179)	(419.908)
Càrregues socials	(72.280)	(65.086)
Altres despeses de personal	(25.378)	(38.957)
Amortització, deteriorament, i resultats per venda o baixa de l'immobilitzat intangible i de l'immobilitzat tangible (notes 5 i 6)	(269.637)	(136.970)
Amortització	(269.637)	(136.970)
Deteriorament	-	-
Resultats per venda o baixa	-	-
Deteriorament del circulant	(727)	(1.338)
Existències	-	-
Crèdits i comptes a cobrar	(727)	(1.338)
Altres	-	-
Altres despeses d'explotació (nota 16 (d))	(338.186)	(262.811)
Arrendaments i cànon	(35.141)	(42.313)
Reparacions i conservació	(5.597)	(5.910)
Serveis professionals independents	(97.814)	(88.366)
Subministraments	(5.103)	(5.859)
Tributs	(1.732)	(894)
Altres serveis exteriors	(192.799)	(119.469)
Total despeses d'explotació	(3.341.685)	(3.049.229)
Resultat d'explotació	(2.222.471)	(2.034.919)
Ingressos i despeses financeres		
Ingressos financers	-	-
De participacions en instruments de patrimoni	-	-
D'altres actius financers	-	-
Despeses financeres	-	-
Per deutes amb parts vinculades	-	-
Altres deutes	-	-
Variació de valor raonable en instruments financeres de negociació	-	-
Diferències de canvi	10	-
Deteriorament i resultats per venda o baixa d'actius financers	-	-
Deteriorament	-	-
Resultats per venda o baixa	-	-
Resultat financer (nota 16 (e))	10	-
Resultat de les operacions	(2.222.461)	(2.034.919)
Altres ingressos i despeses no recurrents		
Altres ingressos no recurrents (nota 16 (f))	337	604
Altres despeses no recurrents (nota 16 (f))	(936)	(6.580)
Total altres ingressos i despeses no recurrents	(599)	(5.976)
Resultat abans d'impostos	(2.223.060)	(2.040.895)
Impost sobre societats	-	-
Resultat de l'exercici	(2.223.060)	(2.040.895)

La memòria adjunta forma part integrant dels comptes anuals de 31 de desembre de 2022.

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.
 Estat de canvis en el patrimoni net per a l'exercici acabat a 31 de desembre de 2022
 amb xifres comparatives corresponents a l'exercici anterior
 (Expressats en euros)

	Capital	Prima d'emissió	Reserva de revalorització	Altres reserves	Instrumentos de capital propis	Resultats d'exercicis anteriors	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici	Dividend a compte	Total Patrimoni Net
Saldos a 31/12/2020	60.000	-	-	12.000	-	-	1.389.735	(1.314.128)	-	147.607
Ajustaments per canvis de criteris comptables 2020 i Anteriors	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustaments per errors 2020 i anteriors	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustat a 01/01/2021	60.000	-	-	12.000	-	-	1.389.735	(1.314.128)	-	147.607
Resultat de l'exercici	-	-	-	-	-	-	-	(2.040.895)	-	(2.040.895)
Ingressos i despeses reconegudes en Patrimoni Net (nota 19.a)	-	-	-	-	-	-	1.860.636	-	-	1.860.636
Operacions amb socis i propietaris	-	-	-	-	-	-	5.629.988	1.314.128	-	6.944.116
Distribució de dividends	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ampliacions/reduccions de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operacions amb accions o participacions pròpies	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altres moviments	-	-	-	-	-	-	5.629.988	1.314.128	-	6.944.116
Saldos a 31/12/2021	60.000	-	-	12.000	-	-	8.880.359	(2.040.895)	-	6.911.464
Ajustaments per canvis de criteris comptables 2021 i Anteriors	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustaments per errors 2021 i anteriors	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustat a 01/01/2022	60.000	-	-	12.000	-	-	8.880.359	(2.040.895)	-	6.911.464
Resultat de l'exercici	-	-	-	-	-	-	-	(2.223.060)	-	(2.223.060)
Ingressos i despeses reconegudes en Patrimoni Net (nota 19.a)	-	-	-	-	-	-	2.372.524	-	-	2.372.524
Operacions amb socis i propietaris	-	-	-	-	-	-	(2.040.895)	2.040.895	-	-
Distribució de dividends	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ampliacions/reduccions de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operacions amb accions o participacions pròpies	-	-	-	-	-	-	(2.040.895)	2.040.895	-	-
Altres moviments	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos a 31/12/2022	60.000	-	-	12.000	-	-	9.211.988	(2.223.060)	-	7.060.928



La memòria adjunta forma part integrant dels comptes anuals de 31 de desembre de 2022.

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Estat de fluxos de tresoreria per a l'exercici acabat a 31 de desembre de 2022

amb xifres comparatives corresponents a l'exercici anterior

(Expressats en euros)

	2022	2021
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
Resultat de l'exercici	(2.223.060)	(2.040.895)
Ajustaments del resultat	270.953	144.284
Amortització d'immobilitzat intangible i tangible (nota 5 i 6)	269.637	136.970
Correccions valoratives per deteriorament	-	-
Variació de les provisions	727	1.338
Imputació de subvencions	-	-
Resultats per baixes i alienacions d'immobilitzat tangible/intangible (nota 5 i 6)	-	-
Resultats per baixes i alienacions d'immobilitzat financer	-	-
Ingressos financers (nota 16.e)	-	-
Despeses financeres (nota 16.e)	-	-
Diferències de canvi (nota 16.e)	(10)	-
Variació de valor raonable en instruments financers	-	-
Altres ingressos i despeses (nota 16.f)	599	5.976
Canvis en el capital corrent de:	115.369	134.824
Existències	106	(106)
Deutors i altres comptes a cobrar	2.968	509.126
Altres actius corrents	(13.825)	168.801
Creditors i altres comptes a pagar	(4.676)	(221.026)
Altres passius corrents	130.796	(321.971)
Altres actius i passius no corrents	-	-
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'exploració	(1.326)	(7.314)
Pagaments d'interessos	-	-
Cobraments de dividends	-	-
Cobraments d'interessos	-	-
Cobriment (pagaments) per impostos de beneficis	-	-
Altres pagaments (cobrament)	(1.326)	(7.314)
Fluxos d'efectiu de les activitats ordinàries	(1.838.064)	(1.769.101)
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
Pagaments per inversions	(6.751)	(10.213)
Empreses del grup i associades	-	-
Immobilitzat intangible (nota 5)	(3.939)	-
Immobilitzat tangible (nota 6)	(2.812)	(10.213)
Inversions immobiliàries	-	-
Altres actius financers (nota 8.a)	-	-
Altres actius no corrents en venda	-	-
Altres actius	-	-
Cobraments per desinversions	-	-
Empreses del grup i associades	-	-
Immobilitzat intangible (nota 5)	-	-
Immobilitzat tangible (nota 6)	-	-
Inversions immobiliàries	-	-
Altres actius financers	-	-
Altres actius no corrents en venda	-	-
Altres actius	-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió	(6.751)	(10.213)
FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	2.372.524	1.860.636
Emissions d'instruments de patrimoni	-	-
Amortització d'instruments de patrimoni	-	-
Adquisició d'instruments de patrimoni	-	-
Alienació d'instruments de patrimoni	-	-
Aportacions de socis (nota 19.a)	2.372.524	1.860.636
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	(205.333)	(251.672)
Emissió:	(200.928)	(251.672)
Obligacions i valors similars	-	-
Deutes amb entitats de crèdit	1.232	5.784
Deutes amb empreses del grup i associades	(202.160)	(257.456)
Altres	-	-
Devolució i amortització de:	(4.405)	-
Obligacions i valors similars	-	-
Deutes amb entitats de crèdit	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades	-	-
Altres	(4.405)	-
Pagaments per dividend i remuneracions d'altres instruments de patrimoni	-	-
Dividends	-	-
Remuneracions d'altres instruments de patrimoni	-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament	2.167.191	1.608.964
Efecte de les variacions de tipus de canvi	10	-
AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS	322.386	(170.349)
Efectiu o equivalents a l'inici del període	287.405	457.754
Efectiu o equivalents al final del període	609.791	287.405

La memòria adjunta forma part integrant dels comptes anuals de 31 de desembre de 2022.

[Signatures]

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

31 de desembre de 2022

(1) **Naturalesa i principals activitats**

Andorra Desenvolupament i Inversió, SAU (d'ara endavant la Societat o ADISAU) va ésser constituïda com a societat anònima unipersonal l'11 de març de 2009 per un període de temps indefinit, responent així a la Llei 22/2008, del 30 d'octubre, de creació de la societat pública Andorra Desenvolupament i inversió S.A..

La Societat es troba registrada sota el número 12.789, Llibre S-175, folis 491 a 500 al registre de Societats Mercantils d'Andorra amb data 13 de març de 2009. La Societat té el Número de Registre Tributari (NRT) A-707941-B.

La Societat és propietària del comerç número 921062M al Carrer Prat de la Creu 68, edifici Administratiu del Comú d'Andorra la Vella, planta 3 anomenat Andorra Desenvolupament i Inversió. El comerç fou inscrit el 22 d'abril de 2009 al Registre de Comerç i fou donat d'alta al Comú d'Andorra la Vella. L'activitat principal consisteix en potenciar, diversificar i modernitzar l'economia andorrana i atraure tant la inversió com els promotors empresarials estrangers (d'acord amb la Llei 22/2008, del 30 d'octubre).

El seu domicili social es situa al carrer Prat de la Creu, núm. 59-65, escala A planta 1a d'Andorra la Vella.

L'objecte social i l'activitat principal de la Societat consisteix potenciar, diversificar i modernitzar l'economia andorrana i atraure tant la inversió com els promotors empresarials estrangers. Així mateix, es registrarà per la Llei 22/2008 del 30 d'octubre, de creació de la Societat pública Andorra Desenvolupament i Inversió SA, els seus estatuts, publicats com annex en l'esmentada llei i que han estat protocol·litzats amb escriptura núm. 769 de data 11 de març de 2009, pel notari Isidre Bartumeu Martínez i; en el que sigui d'aplicació, per la Llei 20/2007 del 18 d'octubre, de Societats anònimes i de responsabilitat limitada; i per la restant normativa concordant vigent, especialment pel Règim de control financer establert a la Llei General de Financers Públiques de 19 de desembre de 1996.

D'acord amb el que estableix la Llei 22/2008, de 30 d'octubre, la Societat té un doble objectiu:

- a) D'una banda, incentivar la creació i el desenvolupament de nous sectors o sectors incipients per enfortir i diversificar l'economia andorrana i,
- b) D'altra banda, posicionar estratègicament el Principat d'Andorra com una economia oberta, moderna i atractiva a escala internacional.

Per aconseguir aquesta finalitat, té les funcions següents:

1. Amb relació a l'enfortiment i la diversificació de l'economia andorrana:

- (a) Promoure i fomentar un model d'empresa competitiva.
- (b) Fomentar l'esperit emprenedor i ajudar a la creació de noves empreses.
- (c) Posar a l'abast dels empresaris informació i serveis per al desenvolupament i la millora de la seva empresa.
- (d) Participar en operacions de capital de risc i en la creació o l'ampliació d'empreses mitjançant la subscripció d'accions o de participacions representatives de capital social.
- (e) Organitzar tot tipus de trobades i esdeveniments d'interès econòmic i empresarial, inclosos premis i concursos d'àmbit nacional o internacional, i també patrocinar esdeveniments econòmics d'àmbit nacional o internacional.
- (f) Finançar i subvencionar.
- (g) Promoure activitats adreçades a la formació..

(Segueix)

2. Amb relació a la internacionalització:

- (a) Establir la presència internacional mitjançant l'obertura d'oficines o delegacions.
- (b) Donar informació i assessorament tant a les empreses andorranes que vulguin operar a l'estranger com a les empreses estrangeres que estiguin interessades a establir-se a Andorra.
- (c) Promocionar Andorra en l'àmbit econòmic a escala internacional i atraure la inversió estrangera.
- (d) Relacionar i establir convenis de col·laboració amb institucions i entitats estrangeres vinculades al món empresarial.

També és objecte de la societat tota altra activitat accessòria o complementària a l'objecte principal indicat que tendeixi a la millora del desenvolupament.

L'exercici social de la Societat comença el dia 1 de gener i finalitzarà el 31 de desembre de cada any.

(2) **Bases de presentació**(a) Imatge fidel

Aquests comptes anuals han estat formulats pel Consell d'Administració de la Societat amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2022 i dels resultats de les seves operacions, dels canvis en el patrimoni net i dels fluxos de tresoreria per a l'exercici anual acabat a la mateixa data.

Aquests comptes anuals han estat preparats en euros a partir dels registres auxiliars de comptabilitat de la Societat i estan pendents d'aprovació per la Junta General d'accionistes de la Societat. Tot i això, el Consell d'Administració de la Societat preveu que aquests comptes anuals seran aprovats sense variacions significatives.

Els comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de desembre de 2021 van ser formulats pel Consell d'Administració el 9 de juny de 2022 i van ser aprovats per la Junta General d'Accionistes el 29 de juny de 2022.

(b) Principis comptables generalment acceptats

En l'elaboració d'aquests comptes anuals s'han aplicat tots els principis comptables obligatoris amb incidència en el patrimoni, la situació financera i el resultat de la societat, establerts d'acord amb el Pla General de Comptabilitat d'Andorra aprovat pel Govern el 30 de març de 2022 que desenvolupa les previsions contingudes a la Llei 30/2007, del 20 de desembre de 2007 de la comptabilitat dels empresaris (modificada per la Llei 26/2011 de 29 de desembre), i les disposicions legals en matèria comptable obligatòries.

(c) Comparació de la informació

D'acord amb l'establert en la Llei 30/2007 de la comptabilitat dels empresaris, modificada per la Llei 26/2011 del 29 de desembre, el Consell d'Administració presenta els comptes anuals de la Societat amb xifres comparatives del període anterior (per al balanç de situació, compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos de tresoreria i la memòria), per a la seva informació i consideració, presentant les xifres de l'exercici anterior comparativament amb les de l'exercici actual.

(Segueix)

(d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Els estats financers abreujats s'elaboren sota el principi d'empresa en funcionament. No obstant, existeixen indicacions d'una incertesa significativa sobre la capacitat de la Societat per continuar amb les seves operacions.

Factors causants del dubte:

Conseqüència de que les despeses associades a l'activitat de la Societat superen significativament els ingressos recaptats propis de l'activitat i a les subvencions rebudes i imputades com ingrés en el patrimoni net, la Societat ha incorregut en pèrdues d'explotació durant l'exercici així com pèrdues continuades d'explotació en els exercici anteriors.

Tanmateix, els recursos generats en l'explotació de la Societat resulten insuficients per a fer front a l'endeutament a curt termini de la Societat existent a 31 de desembre de 2022.

Per tant, aquests factors indiquen una incertesa sobre la capacitat de la Societat per continuar la seva activitat de forma normal en un futur podent posar en dubte el principi d'empresa en funcionament i en conseqüència, la capacitat de la Societat per continuar amb les seves operacions i per realitzar els seus actius i liquidar els seus passius pels imports i segons la classificació amb què figuren en el Balanç abreujat adjunt, que han estat preparats sota l'assumpció de la continuïtat de l'activitat.

Factors mitigants del dubte:

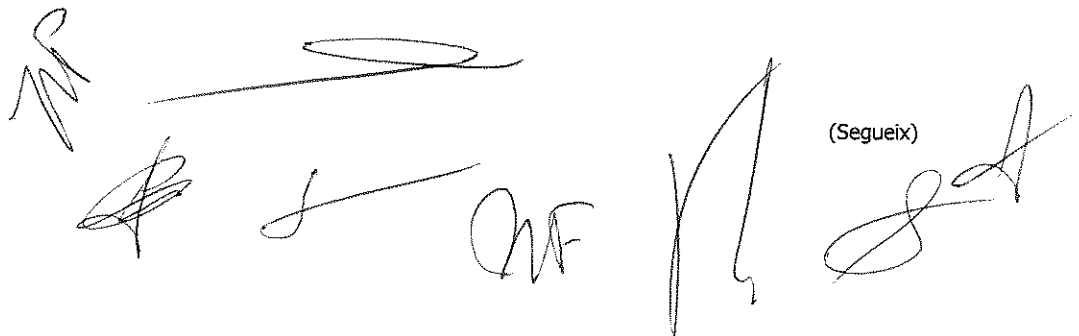
No obstant, atès que existeixen diversos factors que tendeixen a reduir o eliminar el dubte sobre la capacitat de la Societat a continuar com a empresa en funcionament, la Societat ha elaborat els seus comptes anuals abreujats sota el principi d'empresa en funcionament. El Consell d'Administració ha avaluat la capacitat de l'empresa per continuar en funcionament, tenint en compte tota la informació disponible al menys els dotze mesos següents des de la data del balanç. Aquests factors s'indiquen a continuació:

La Societat disposa dels compromís del suport continuat de l'accionista únic de la Societat, el Govern d'Andorra, que es compromet a emprendre totes aquelles accions necessàries per tal de garantir que la Societat pugui satisfer les seves obligacions enfront tercers i empleats.

En aquestes circumstàncies, la continuïtat de les activitats i la viabilitat de la Societat dependrà del suport financer continuat i als ajuts i aportacions que li atorgui el seu accionista únic.

(e) Canvis de criteris comptables i correcció d'errors

Durant l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022, el Consell d'Administració de la Societat no han procedit a canviar cap criteri comptable ni correcció d'error respecte els comptes anuals de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2021.



(Segueix)

(3) Distribució de resultats

La proposta de distribució de resultats de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2022, preparada pel Consell d'Administració de la Societat i pendent d'aprovació per la Junta General d'Accionistes, és la següent:

	<u>Euros</u>
Compensació d'aportacions de socis	<u>(2.223.060)</u>
	<u>(2.223.060)</u>

Un detall de la distribució de resultats de l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2021 aprovada per part de la Junta General d'Accionistes, va ser la següent:

	<u>Euros</u>
Compensació d'aportacions de socis	<u>(2.040.895)</u>
	<u>(2.040.895)</u>

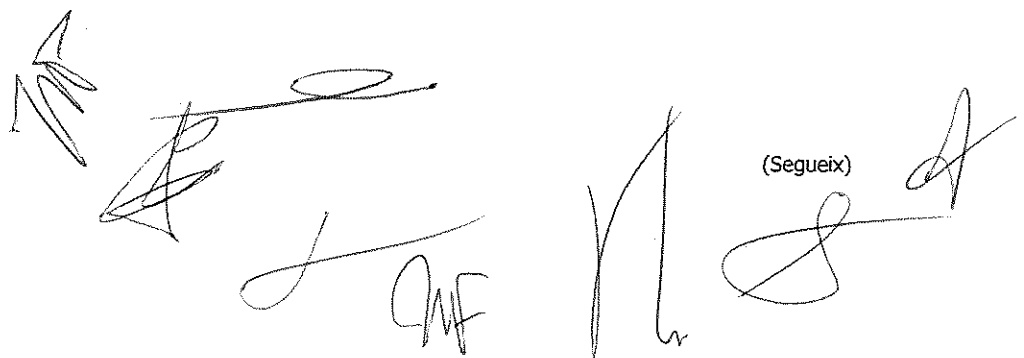
(4) Normes de registre i valoració

Les normes de registre i valoració aplicats en la preparació d'aquests comptes anuals pels administradors de la Societat són els següents:

(a) Immobilitzat intangible

L'immobilitzat intangible es presenta valorat segons el seu preu d'adquisició o cost de producció, menys l'amortització acumulada i, si escau, menys qualsevol pèrdua per deteriorament. Els béns de l'immobilitzat intangible s'amortitzen linealment durant una vida útil estimada de cinc anys i per als drets d'ús de 25 anys.

Les despeses de manteniment i reparació de l'immobilitzat intangible que no incrementen la vida útil de l'actiu, es reconeixen com a despeses en l'exercici del seu meritament.



(Segueix)

(b) Immobilitzat tangible

L'immobilitzat tangible es presenta valorat segons el seu preu d'adquisició o cost de producció, menys l'amortització acumulada i, si escau, menys qualsevol pèrdua per deteriorament.

L'amortització dels elements de les immobilitzacions tangibles es realitza sobre el valor de cost, seguint el mètode lineal durant els següents períodes de vida útil estimada:

	<u>Anys de vida útil</u>
Instal·lacions tècniques	15
Altres instal·lacions tècniques	5
Mobiliari	5
Equips procés d'informació	5
Altre immobilitzat	5

Les despeses de manteniment i reparacions que no milloren la utilització dels béns ni allarguen la seva vida útil es carreguen al compte de pèrdues i guanys en el moment en què es produeixen.

Deteriorament del valor dels actius tangibles i intangibles

Al tancament de cada exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor pels actius intangibles i tangibles, la Societat procedeix a estimar mitjançant el denominat "Test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels esmentats actius a un import inferior al seu valor en llibres.

L'import recuperable es determina com el valor més gran entre el valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

Inversions immobiliàries

Es procedeix a registrar els esmentats actius segons el seu preu d'adquisició menys l'amortització acumulada i, si escau, menys qualsevol pèrdua per deteriorament.

Els mateixos criteris relatius a l'immobilitzat tangible són aplicables a les inversions immobiliàries. No obstant això, si els actius són registrats pel seu valor raonable, es realitzaran amb càrrec a resultats, tal i com estableix el Pla General de Comptabilitat d'Andorra.

(c) Actius financersClassificació

Els actius financers que té la Societat es classifiquen en la categoria següent:

- Actius financers a cost amortitzat: actius financers originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa, o els què, en no tenir un origen comercial, no siguin instruments de patrimoni ni derivats i els cobraments dels quals siguin de quantia fixa o determinable i no es negociïn en un mercat actiu.
- Actius financers de negociació: es considera que un actiu financer (préstec o crèdit comercial o no, valor representatiu de deute, instrument de patrimoni o derivat) es posseeix per a negociar quan:

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

- S'origini o s'adquireixi amb el propòsit de vendre'l a curt termini.
- Sigui un instrument financer derivat, sempre que no sigui un contracte de garantia financera ni hagi estat designat com a instrument de cobertura.
- Actius financers a cost: inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades: es consideren empreses del grup aquelles vinculades amb la Societat per una relació de control, i empreses associades aquelles sobre les quals la Societat exerceix una influència significativa.

Valoració inicial

Els actius financers es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que siguin directament atribuïbles, a excepció dels actius financers de negociació, en què els costos de transacció es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Valoració posterior

Els préstecs i partides que s'han de cobrar es valoren pel seu cost amortitzat.

Almenys al tancament de l'exercici la Societat dur a terme un test de deteriorament per als actius financers que no estan registrats a valor raonable. Es considera que hi ha evidència objectiva de deteriorament, si el valor recuperable de l'actiu financer és inferior al seu valor en llibres. Quan es produeixi el valor en llibres d'aquest deteriorament es registra en el compte de pèrdues i guanys.

En particular, i respecte a les correccions valoratives relatives als crèdits i comptes a cobrar a curt termini, el criteri utilitzat per la Societat per calcular les corresponents correccions valoratives, si n'hi hagués, és el seguiment individualitzat de tots els saldos a cobrar al tancament de l'exercici.

Els actius financers a cost, que corresponen a inversions en empreses del grup i associades es valoren pel seu cost, minorat, en el seu cas, per l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament. Les esmentades correccions es calculen com la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió. Excepte millor evidència de l'import recuperable, es pren en consideració el patrimoni net de l'entitat participada, corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració (incloent el fons de comerç, en el supòsit d'existir).

Els actius financers de negociació es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció que es puguin incórrer a la seva alienació.

La Societat dóna de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponen actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Per contra, la Societat no dóna de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, a les cessions d'actius financers en les quals es retingui substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, tals com els descomptes d'efectes.

(Segueix)

(d) Passius financersClassificació

Els passius financers que té la Societat es classifiquen en la categoria següent:

- Passius financers a cost amortitzat: són passius financers aquells dèbits i partides a pagar que té la Societat i que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa, o també aquells que, sense tenir un origen comercial, no poden ser considerats com instruments financers derivats.
- Passius financers de negociació: són passius financers de negociació, aquells que es posseeixen per negociar, amb el propòsit de vendre'ls en el curt termini.

Valoració inicial i posterior

Els passius a cost amortitzat que corresponen a dèbits i partides que s'han de pagar, es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Amb posterioritat, aquests passius es valoren d'acord amb el seu cost amortitzat.

En la valoració dels passius financers de negociació s'apliquen els mateixos criteris establerts en els actius financers de negociació (veure nota 4 (c) anterior).

La Societat dóna de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

(e) Existències

Aquesta norma de registre i valoració no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(f) Provisions i contingències

La Societat en la formulació dels comptes anuals diferencia entre:

- Provisions: saldos creditors que cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació dels quals és probable que originin una sortida de recursos, però que resulten indeterminats quant el seu import i/o moment de cancel·lació.
- Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització futura de les quals està condicionada al fet que ocorri, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte a les quals s'estimi que la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació és major que en cas contrari. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre aquests a les notes de la memòria, en la mesura que no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el succés i les seves conseqüències, i els ajustos que sorgeixin per l'actualització d'aquestes provisions es registren com a despesa financera conforme es va meritant.

(Segueix)

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. From left to right, there is a long, sweeping signature, followed by a signature that looks like 'R', another signature, a signature that looks like 'J', a signature that looks like 'MA', a signature that looks like 'h', and finally a signature that looks like 'S'. The word '(Segueix)' is printed above the signature that looks like 'h'.

Els administradors són responsables de l'estimació i quantificació dels riscos relacionats amb les possibles provisions que s'han de registrar o passius contingents que s'han d'informar en la memòria.

(g) Reconeixement d'ingressos i despeses

Els ingressos i despeses es registren seguint el criteri de meritament, és a dir, en funció de la corrent real de béns i serveis que representen i amb independència del moment en què es produeix el cobrament o pagament dels mateixos. Aquests ingressos es valoren pel valor raonable de la contraprestació rebuda deduïts els descomptes, bonificacions o rebaixes comercials que la Societat pugui atorgar.

El reconeixement dels ingressos per vendes es produeix en el moment en què s'han transferit al comprador els riscos i beneficis inherents a la propietat del bé venut, i no es manté la gestió corrent sobre aquest bé, ni és reté el control efectiu sobre aquest.

Els ingressos per prestació de serveis es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data de balanç, sempre que el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

Els interessos rebuts d'actius financers es reconeixen utilitzant el mètode de tipus d'interès efectiu. En tot cas, els interessos meritats després de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys.

(h) Classificació corrent / no corrent

Els actius i passius es presenten en el balanç de situació classificats entre corrents i no corrents. A aquests efectes, els actius i passius es classifiquen com a corrents quan estan vinculats al cicle normal d'explotació de la Societat i s'espera que es vinguin, consumeixin, liquidin o realitzin en el transcurs d'aquest. El cicle normal d'explotació és d'un any en l'activitat desenvolupada per la Societat.

(i) Impost general indirecte

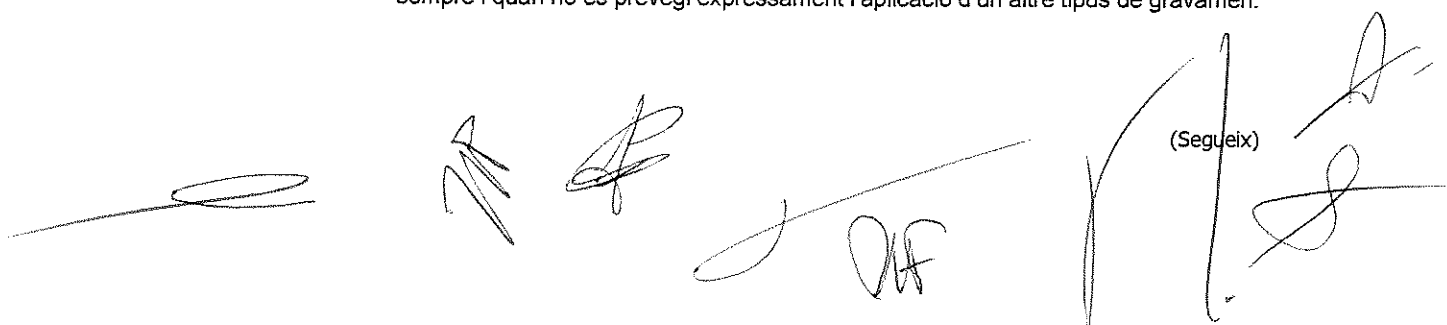
El Consell General del Principat d'Andorra, en la seva sessió del 21 de juny de 2012 va aprovar la Llei 11/2012 de l'impost general indirecte que va entrar en vigor l'1 de gener de 2013. Aquesta llei fou modificada amb data 18 d'octubre de 2012 per la Llei 29/2012 i posteriorment amb data 23 de maig de 2013 per la Llei 11/2013. L'esmentada llei fou complementada pel reglament de data 5 de novembre de 2012, posteriorment modificat amb data 17 d'abril de 2013. Aquest impost va entrar en vigor l'1 de gener de 2013.

Aquesta llei sotmet a gravamen el consum mitjançant la tributació dels lliuraments de béns i les prestacions de serveis realitzades per empresaris o professionals així com de les importacions de béns.

A l'entrada en vigor de la Llei 11/2012 existeixen diferents tipologies de gravamen, el tipus de gravamen general (4,5%), el tipus de gravamen especial (2,5%), el tipus de gravamen reduït (1%), el tipus de gravamen súper reduït (0%) i el tipus de gravamen incrementat (9,5%).

El tipus de gravamen general s'estableix en un 4,5% exigible per part de l'administració sempre i quan no es prevegi expressament l'aplicació d'un altre tipus de gravamen.

(Segueix)



Els obligats tributaris han de determinar en cada període de liquidació el deute tributari, minorant l'impost general indirecte repercutible en el període, per les quotes de l'impost general indirecte suportat que tinguin el caràcter de deduïble.

(j) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats es registraran pel seu valor raonable, d'acord amb els criteris següents:

- Quan hagin estat atorgats per socis o propietaris no constitueixen ingressos i es registraran directament en els fons propis.
- Quan tinguin caràcter de reintegrables es registraran com a passius.
- Quan tinguin caràcter de no reintegrables s'imputaran, amb caràcter general, al compte de pèrdues i guanys de l'exercici, excepte en els casos següents, en què es registraran com a ingressos a distribuir dins de l'apartat "altres deutes" i s'imputaran a resultats d'acord amb els criteris següents:
 - a) Subvenció, donació o llegat per finançar un corrent específic de despeses: es portarà a resultats en el mateix exercici en què es meritin les despeses finançades.
 - b) Subvenció, donació o llegat relacionat amb un actiu: es portarà com a ingressos de l'exercici en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en aquest període per a l'element mencionat o, si escau, quan es produeixi l'alienació, la correcció valorativa per deteriorament o la baixa en el balanç.
 - c) Subvenció, donació o llegat relacionat amb la cancel·lació de passius o de deutes: es portarà com a ingressos de l'exercici en què es produeixi aquesta cancel·lació, excepte en el cas que s'atorguin en relació amb el finançament específic d'un actiu, en què la imputació es realitzarà en funció de l'element finançat.

(k) Impost sobre beneficis

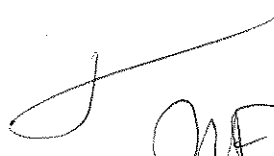
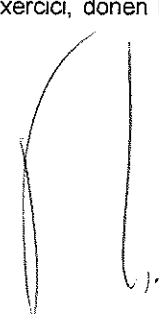
El Consell General del Principat d'Andorra, en la seva sessió del 29 de desembre de 2010 va aprovar la Llei 95/2010 de l'impost sobre beneficis que va entrar en vigor l'1 de gener de 2012. Aquesta llei fou posteriorment modificada amb data 1 de desembre de 2011 per la llei 17/2011 i complementada pel reglament del 20 de juny de 2012.

Aquesta llei sotmet a gravamen la renda mundial obtinguda per les persones jurídiques residents fiscals en territori Andorrà que realitzin activitats empresarials.

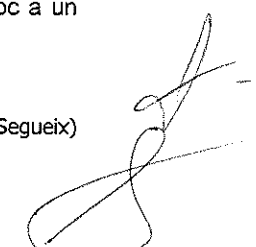
La despesa o ingrés per impost sobre beneficis comprèn la part relativa a la despesa o ingrés per l'impost corrent i la part corresponent a la despesa o ingrés per impost diferit.

L'impost corrent és la quantitat que la societat satisfà com a conseqüència de les liquidacions fiscals de l'impost sobre el benefici relatives a un exercici. Les deduccions i altres avantatges fiscals en la quota de l'impost, exclosos les retencions i els pagaments a compte, com també les pèrdues fiscals compensables d'exercicis anteriors i aplicades efectivament en aquest exercici, donen lloc a un menor import de l'impost corrent.



(Segueix)



La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels actius i passius per impost diferit.

Els impostos diferits es registren per les diferències temporals existents a la data del balanç entre la base fiscal dels actius i passius i els seus valors comptables. Es consideren com a base fiscal d'un element patrimonial l'import atribuït al mateix a efectes fiscals.

L'efecte impositiu de les diferències temporals s'inclouen en els corresponents epígrafs d' "Actius per Impost diferit" i "Passius per impost diferit" del balanç de situació adjunt.

La Societat reconeix un passiu per impost diferit per a totes les diferències temporals imposables.

La Societat reconeix els actius per impost diferit per a totes les diferències temporals deduïbles, crèdits fiscals no utilitzats i bases de tributació negatives pendents de compensar, en la mesura que resulti probable que la Societat disposi de guanys fiscals futurs que permetin la aplicació d'aquests actius.

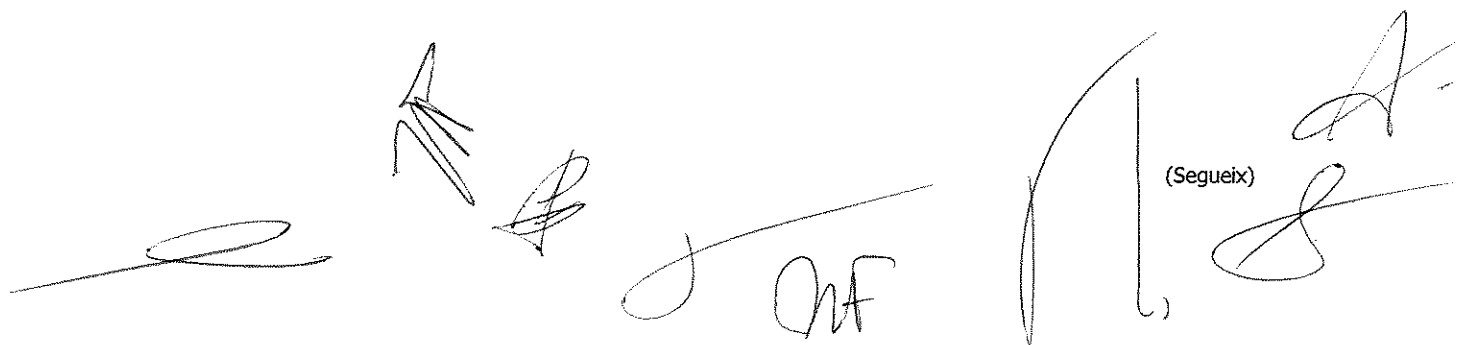
A la data de tancament de l'exercici, la Societat avalua els actius per impost diferit reconeguts i aquells que no s'han reconegut anteriorment. D'acord amb aquesta anàlisi, la Societat procedeix a donar de baixa un actiu reconegut anteriorment si ja no resulta probable la seva recuperació, o procedeix a registrar qualsevol actiu per impost diferit no reconegut anteriorment sempre que resulti probable que la societat disposi de guanys fiscals futurs que permetin la seva aplicació.

(l) Impost sobre la renda de les persones físiques

El Consell General del Principat d'Andorra, en la seva sessió del 24 d'abril de 2014, va aprovar la Llei 5/2014 de l'impost sobre la renda de les persones físiques. Aquesta Llei va ser objecte de modificació pel Consell General del Principat d'Andorra, en la seva sessió de data 11 de desembre de 2014, en la què es va aprovar la Llei 42/2014, de l'11 de desembre, de modificació de la Llei 5/2014, de data 24 d'abril, de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

L'impost de la renda de les persones físiques té com a finalitat gravar la renda obtinguda per les persones físiques residents fiscals en territori andorrà amb independència del lloc on s'hagi produït i sigui quina sigui la residència del pagador. En particular, constitueixen el fet generador de l'impost els rendiments següents: rendes del treball, rendes del capital (mobiliari o immobiliari), rendes d'activitats econòmiques i guanys i pèrdues de capital.

La normativa indicada anteriorment exigeix als pagadors de les rendes del treball o del capital que satisfacin l'obligació de practicar la corresponent retenció o ingrés a compte. Aquesta obligació únicament recau sobre els pagadors dels rendiments que rebin la consideració de persones jurídiques o persones físiques que realitzin activitats econòmiques sempre que siguin residents fiscals en territori andorrà.



(Segueix)

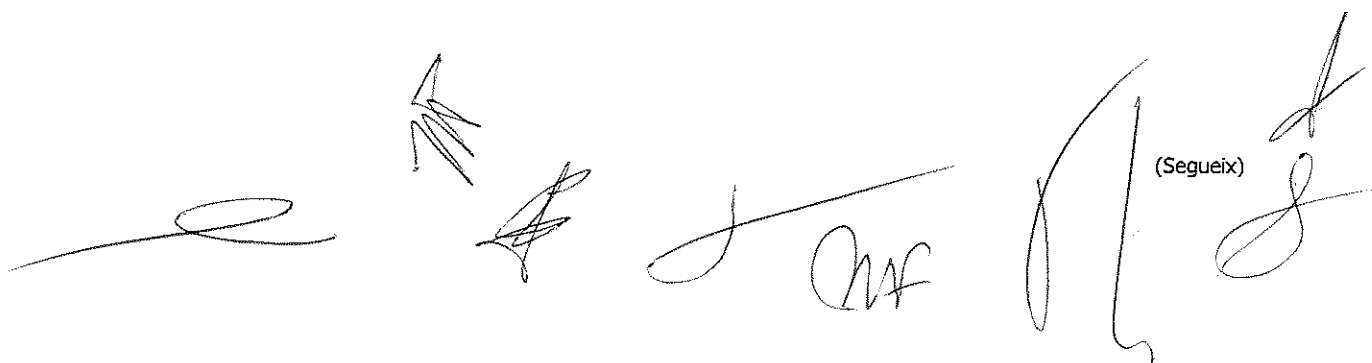
(5) Immobilitzat intangible

Un detall del capítol de l'immobilitzat intangible a 31 de desembre de 2022 i 2021, així com el moviment durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2022, es presenta a continuació:

	Euros				Saldos a 31/12/2022
	Saldos a 31/12/2021	Altes	Baixa	Traspassos	
<u>Cost</u>					
Propietat industrial	2.657	1.966	-	-	4.623
Aplicacions informàtiques	230	1.973	-	-	2.203
Altres immo. Intangible	6.944.116	-	-	-	6.944.116
	<u>6.947.003</u>	<u>3.939</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.950.942</u>
<u>Amortització acumulada</u>					
Propietat industrial	(1.535)	(347)	-	-	(1.882)
Aplicacions informàtiques	(230)	(247)	-	-	(477)
Altres immo. Intangible	(111.286)	(257.641)	-	-	(368.927)
	<u>(113.051)</u>	<u>(258.235)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(371.286)</u>
Valor net comptable	<u>6.833.952</u>	<u>(254.296)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.579.656</u>

Un detall del capítol de l'immobilitzat intangible a 31 de desembre de 2021 i 2020, així com el moviment durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2021, es presenta a continuació:

	Euros				Saldos a 31/12/2021
	Saldos a 31/12/2020	Altes	Baixa	Traspassos	
<u>Cost</u>					
Propietat industrial	2.657	-	-	-	2.657
Aplicacions informàtiques	230	-	-	-	230
Altres immo. Intangible	-	6.944.116	-	-	6.944.116
	<u>2.887</u>	<u>6.944.116</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.947.003</u>
<u>Amortització acumulada</u>					
Propietat industrial	(1.011)	(524)	-	-	(1.535)
Aplicacions informàtiques	(230)	-	-	-	(230)
Altres immo. Intangible	-	(111.286)	-	-	(111.286)
	<u>(1.241)</u>	<u>(111.810)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(113.051)</u>
Valor net comptable	<u>1.646</u>	<u>6.832.306</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.833.952</u>



(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

A 31 de desembre de 2022 i 2021, la Societat no ha capitalitzat despeses financeres ni ha realitzat treballs per al seu immobilitzat.

A 31 de desembre de 2022 i 2021 hi ha immobilitzat intangible totalment amortitzat per valor de 1.441 euros ambdós exercicis.

Els criteris per a l'amortització dels elements per a l'immobilitzat intangible es realitzen un cop entren en ús sobre el seu valor de cost seguint el mètode lineal, d'acord amb els criteris de valoració establerts en la nota 4 (a) dels comptes anuals adjunts.

En data 28 de Juliol de 2021, la Societat fou la beneficiària de béns en adscripció de la cessió de dret d'ús del terreny anomenat "Prat de la Farga" per una durada de 25 anys un cop atorgat el permís d'obra

Un detall de les adquisicions i les transmissions de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2022 en funció del país d'origen de les mateixes, és com segueix:

	Euros		Valor net comptable a 31/12/2022
	Adquisicions	Transmissions	
<u>Immobilitzat intangible (Andorra)</u>			
Propietat industrial	1.966	-	2.741
Aplicacions informàtics	1.973	-	1.726
Altres immobilitzats	-	-	6.575.189
<u>Immobilitzat intangible (Estranger)</u>			
Propietat industrial	-	-	-
Aplicacions informàtics	-	-	-
Immobilitzat en curs	-	-	-
Total	3.939	-	6.579.656

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall de les adquisicions i les transmissions de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2021 en funció del país d'origen de les mateixes, és com segueix:

	Euros		Valor net comptable a 31/12/2021
	Adquisicions	Transmissions	
<u>Immobilitzat intangible (Andorra)</u>			
Propietat industrial	-	-	1.122
Aplicacions informàtics	-	-	-
Altre immobilitzat	6.944.116	-	6.832.830
<u>Immobilitzat intangible (Estranger)</u>			
Propietat industrial	-	-	-
Aplicacions informàtics	-	-	-
Immobilitzat en curs	-	-	-
Total	6.944.116	-	6.833.952

(6) Immobilitzat tangible

Un detall del capítol de l'immobilitzat tangible a 31 de desembre de 2022 i 2021 així com el seu moviment durant l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022, es mostra a continuació:

<u>Cost</u>	Euros				SalDOS a 31/12/2022
	SalDOS a 31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	
Instal·lacions tècniques	2.418	-	-	-	2.418
Altres instal·lacions tècniques	3.819	-	-	-	3.819
Mobiliari	20.060	-	-	-	20.060
Equips procés d'informació	49.165	2.812	-	-	51.977
Altre immobilitzat tangible	2.368	-	-	-	2.368
	<u>77.830</u>	<u>2.812</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>80.642</u>
<u>Amortització acumulada</u>					
Instal·lacions tècniques	(161)	(161)	-	-	(322)
Altres instal·lacions tècniques	(1.290)	(764)	-	-	(2.054)
Mobiliari	(9.080)	(4.012)	-	-	(13.092)
Equips procés d'informació	(31.158)	(6.116)	-	-	(37.274)
Altre immobilitzat tangible	(702)	(349)	-	-	(1.051)
	<u>(42.391)</u>	<u>(11.402)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(53.793)</u>
Valor net comptable	35.439	(8.590)	-	-	26.849

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall del capítol de l'immobilitzat tangible a 31 de desembre de 2021 i 2020 així com el seu moviment durant l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2021, es mostra a continuació:

Cost	Euros				Saldos a 31/12/2021
	Saldos a 31/12/2020	Altes	Baixes	Traspassos	
Instal·lacions tècniques	-	2.418	-	-	2.418
Altres instal·lacions tècniques	102.599	1.220	(100.000)	-	3.819
Mobiliari	18.692	1.368	-	-	20.060
Equips procés d'informació	45.727	3.438	-	-	49.165
Altre immobilitzat tangible	599	1.769	-	-	2.368
	<u>167.617</u>	<u>10.213</u>	<u>(100.000)</u>	<u>-</u>	<u>77.830</u>
Amortització acumulada					
Instal·lacions tècniques	-	(161)	-	-	(161)
Altres instal·lacions tècniques	(87.152)	(14.138)	100.000	-	(1.290)
Mobiliari	(5.296)	(3.784)	-	-	(9.080)
Equips procés d'informació	(24.184)	(6.974)	-	-	(31.158)
Altre immobilitzat tangible	(599)	(103)	-	-	(702)
	<u>(117.231)</u>	<u>(25.160)</u>	<u>100.000</u>	<u>-</u>	<u>(42.391)</u>
Valor net comptable	<u>50.386</u>	<u>(14.947)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>35.439</u>

A 31 de desembre de 2022 i 2021, existeixen béns en ús totalment amortitzats per import de 21.183 i 19.684 euros respectivament.

A 31 de desembre de 2022 i 2021, la Societat no ha capitalitzat despeses financeres.

Els criteris per a l'amortització dels elements per a l'immobilitzat tangible es realitzen un cop entren en ús sobre el seu valor de cost seguint el mètode lineal, d'acord amb els criteris de valoració establerts en la nota 4 (b) dels comptes anuals adjunts.

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall de les adquisicions i les transmissions de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2022 en funció del país d'origen de les mateixes, és com segueix:

	Euros		Valor net comptable a 31/12/2022
	Adquisicions	Transmissions	
<u>Immobilitzat tangible (Andorra)</u>			
Instal·lacions tècniques	-	-	2.096
Altres instal·lacions tècniques	-	-	1.765
Mobiliari	-	-	6.968
Equips processos d'informació	2.812	-	14.703
Altre immobilitzat tangible	-	-	1.317
<u>Immobilitzat tangible (Estranger)</u>			
Instal·lacions tècniques	-	-	-
Altres instal·lacions tècniques	-	-	-
Mobiliari	-	-	-
Equips processos d'informació	-	-	-
Altre immobilitzat tangible	-	-	-
Total	2.812	-	26.849

Un detall de les adquisicions i les transmissions de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2021 en funció del país d'origen de les mateixes, és com segueix:

	Euros		Valor net comptable a 31/12/2021
	Adquisicions	Transmissions	
<u>Immobilitzat tangible (Andorra)</u>			
Instal·lacions tècniques	2.418	-	2.257
Altres instal·lacions tècniques	1.220	-	2.529
Mobiliari	1.368	-	10.980
Equips processos d'informació	3.438	-	18.007
Altre immobilitzat tangible	1.769	-	1.666
<u>Immobilitzat tangible (Estranger)</u>			
Instal·lacions tècniques	-	-	-
Altres instal·lacions tècniques	-	-	-
Mobiliari	-	-	-
Equips processos d'informació	-	-	-
Altre immobilitzat tangible	-	-	-
Total	10.213	-	35.439

(Segueix)

(7) **Inversions immobiliàries**

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(8) **Actius financers**

Un detall per categories dels actius financers a 31 de desembre de 2022 és com segueix:

<u>Actius financers</u>	Euros		
	Cost amortitzat	Negociació	Cost
<u>Actius no corrents</u>			
Immobilitzat financer	563.157	-	600
Total	563.157	-	600
<u>Actius corrents</u>			
Crèdits i comptes a cobrar a curt termini	65.554	-	-
Inversions financeres a curt termini	1.350	-	-
Tresoreria	609.791	-	-
Total	676.695	-	-

Un detall per categories dels actius financers a 31 de desembre de 2021 és com segueix:

<u>Actius financers</u>	Euros		
	Cost amortitzat	Negociació	Cost
<u>Actius no corrents</u>			
Immobilitzat financer	156.080	-	600
Total	156.080	-	600
<u>Actius corrents</u>			
Crèdits i comptes a cobrar a curt termini	68.522	-	-
Inversions financeres a curt termini	-	-	-
Tresoreria	287.405	-	-
Total	355.927	-	-

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall dels actius financers durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2022 en funció del país d'origen dels mateixos, és com segueix:

	Euros		Moviment exercici
	Andorra	Estranger	
<u>Actius financers</u>			
Instrumentos de patrimoni	600	-	-
Fons d'inversió	-	-	-
Valors representatius de deute	563.157	1.350	408.427
Crèdits i comptes a cobrar	65.554	-	(2.968)
Derivats (Forwards i Opcions)	-	-	-
Tresoreria	609.791	-	322.386
Altres actius financers	-	-	-
Total	1.239.102	1.350	727.845

Un detall dels actius financers durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2021 en funció del país d'origen dels mateixos, és com segueix:

	Euros		Moviment exercici
	Andorra	Estranger	
<u>Actius financers</u>			
Instrumentos de patrimoni	600	-	600
Fons d'inversió	-	-	-
Valors representatius de deute	156.080	-	156.080
Crèdits i comptes a cobrar	68.522	-	(509.129)
Derivats (Forwards i Opcions)	-	-	-
Tresoreria	287.405	-	(170.349)
Altres actius financers	-	-	-
Total	512.607	-	(522.798)

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall dels augments i disminucions dels actius financers durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2022 en funció del país d'origen dels mateixos, és com segueix:

	Euros		
	Augment exercici	Disminució exercici	Moviment exercici
<u>Actius financers (Andorra)</u>			
Instrumentos de patrimoni	-	-	-
Fons d'inversió	-	-	-
Valors representatius de deute	407.077	-	407.077
Crèdits i comptes a cobrar	3.790.208	(3.793.176)	(2.968)
Derivats (Forwards i Opcions)	-	-	-
Tresoreria	3.939.690	(3.617.304)	322.386
Altres actius financers	-	-	-
Total	8.136.975	(7.410.480)	726.495
<u>Actius financers (Estranger)</u>			
Instrumentos de patrimoni	-	-	-
Fons d'inversió	-	-	-
Valors representatius de deute	1.350	-	1.350
Crèdits i comptes a cobrar	-	-	-
Derivats (Forwards i Opcions)	-	-	-
Tresoreria	-	-	-
Altres actius financers	-	-	-
Total	1.350	-	1.350

Un detall dels augments i disminucions dels actius financers durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2021 en funció del país d'origen dels mateixos, és com segueix:

	Euros		
	Augment exercici	Disminució exercici	Moviment exercici
<u>Actius financers (Andorra)</u>			
Instrumentos de patrimoni	600	-	600
Fons d'inversió	-	-	-
Valors representatius de deute	156.080	-	156.080
Crèdits i comptes a cobrar	5.934.005	(6.443.134)	(509.129)
Derivats (Forwards i Opcions)	-	-	-
Tresoreria	3.109.481	(3.279.830)	(170.349)
Altres actius financers	-	-	-
Total	9.200.166	(9.722.964)	(522.798)

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Actius financers (Estranger)

Instruments de patrimoni	-	-	-
Fons d'inversió	-	-	-
Valors representatius de deute	-	-	-
Crèdits i comptes a cobrar	-	-	-
Derivats (Forwards i Opcions)	-	-	-
Tresoreria	-	-	-
Altres actius financers	-	-	-
Total	-	-	-

Un detall dels venciments per epígraf dels actius financers a 31 de desembre de 2022 és com segueix:

	Euros	
	2022	2021
Menys d'un any	676.695	355.927
D'1 a 2 anys	-	-
De 2 a 3 anys	-	-
De 3 a 4 anys	-	-
De 4 a 5 anys	-	-
Més de 5 anys	563.757	156.680
	<u>1.240.452</u>	<u>512.607</u>

(a) Immobilitzat financerInstruments del patrimoni

Un detall d'aquest capítol del balanç a 31 de desembre de 2022 i 2021, és el següent:

	Euros	
	2022	2021
Grifols Pyrenees Research Center, SL	600	600
Total	<u>600</u>	<u>600</u>

La Societat és propietària de 600 participacions a un valor nominal d'un euro cada una d'elles que representen el 20% del capital social.

La Societat, mitjançant el pacte de socis signat el 28 d'abril de 2021, a realitzar anualment una aportació mitjançant ampliació de 200.000 euros. Durant l'exercici 2022 per factors externs a la Societat no s'ha pogut realitzar pel que la Societat tindria compromesos 200.000 euros de l'exercici tancat el 31 de desembre de 2022 (veure nota 15).

(Segueix)

Crèdits i comptes a cobrar a llarg termini

El saldo del capítol "Crèdits i comptes comercials a llarg termini" de l'actiu financer a llarg termini, correspon a un deute que la Societat participada "Grifols Pyrenees Research Center, SL manté amb la Societat, conseqüència del contracte de cessió d'ús formalitzat el 30 de juliol de 2021. Un cop finalitzat el contracte, la Societat recuperarà el dret d'ús del terreny, així com l'immoble bastit sobre ell.

El dret d'ús que es cedeix a la participada, és el percebut per part de l'accionista únic mencionat en la nota 5 de la present memòria.

(b) Crèdits i comptes a cobrar a curt termini

El detall d'aquest capítol del balanç a 31 de desembre de 2022 i 2021 és el següent:

	Euros	
	2022	2021
Clients per vendes i prestacions de serveis	8.151	4.441
Crèdits i comptes a cobrar amb empreses grup i associades (nota 19 (a))	9.792	14.621
Administració pública, deutora per IGI (nota 18)	46.706	49.460
Resta de crèdits i comptes a cobrar	905	-
	<u>65.554</u>	<u>68.522</u>

L'epígraf de "clients per vendes i prestacions de serveis" correspon principalment a les factures emeses pendents de cobrament a 31 de desembre de 2022 i 2021.

L'epígraf de "crèdits i comptes a cobrar amb empreses grup i associades" correspon al saldo pendent de cobrament de les transferències de capital per part de l'accionista únic a 31 de desembre de 2022 i 2021, així com altres comptes a cobrar a altres parts vinculades o empreses i entitats del grup.

L'epígraf d' "Administració pública, deutora per IGI" correspon a un import a favor de la Societat com a conseqüència de les declaracions de l'exercici, i que la Societat ha procedit a reclamar el seu retorn.

L'epígraf de "resta de crèdits i comptes a cobrar" correspon principalment al saldo pendent de cobrament amb empleats de la Societat.

(c) Crèdits i inversions financeres a curt termini

L'import del capítol de balanç correspon a la fiança per unes oficines que la Societat manté a França i que durant l'exercici 2023 serà retornat,

(d) Tresoreria

A 31 de desembre de 2022 i 2021, el capítol de tresoreria correspon principalment a diferents comptes corrents amb entitats bancàries andorranes.

(9) Existències

A 31 de desembre de 2021, la Societat tenia un saldo al seu favor procedent de bestreta a proveïdors. A 31 de desembre de 2022 aquesta nota no és d'aplicació.

(Segueix)

(10) Altres actius no corrents en venda

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(11) Ajustaments per periodificació d'actius

El saldo d'aquesta nota de balanç a 31 de desembre de 2022 i 2021, corresponents a despeses pagades durant l'exercici però que meriten durant l'exercici següent.

(12) Patrimoni net**(a) Capital subscrit**

A 31 de desembre de 2022 i 2021, el capital subscrit està representat per 100 accions de 600 euros de valor nominal cadascuna. Totes aquestes accions gaudeixen d'iguals drets polítics i econòmics.

Un detall de la composició de l'accionariat de la Societat a 31 de desembre de 2022 i 2021 és el següent:

	% de participació	
	2022	2021
Govern d'Andorra	<u>100%</u>	<u>100%</u>
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

(b) Reserva legal

D'acord amb la Llei de Societats aprovada pel Consell General el 21 de novembre de 2007, s'obliga a dotar una reserva legal d'un import mínim equivalent al 10% dels beneficis fins assolir la xifra del 20% del capital social. A 31 de desembre de 2022 i 2021, la Societat te constituïda la reserva legal per un import de 12.000 euros.

(c) Altres aportacions de socis

Aquest capítol del balanç de situació inclou les aportacions realitzades anualment per l'accionista únic en concepte de subvenció al funcionament i capital de la Societat.

Un detall de les mateixes és com segueix:

	<u>Aportacions de socis</u>
Saldo a 31 de desembre de 2021	8.880.359
Ingressos imputat a patrimoni net 2020	14.404
Ingressos imputat a patrimoni net 2021	168.952
Compensació resultat exercici 2021	(2.040.895)
Transferència corrent 2022	2.696.287
Transferència de capital 2022	6.750
Crèdits reconduïts 2022	(320.000)
Retorn subvencions 2022	(193.869)
	<u>9.211.988</u>

(Segueix)

(d) Resultats negatius d'exercicis anteriors

Aquest capítol del balanç de situació incorpora resultats negatius d'exercicis anteriors que el Consell d'Administració proposa la compensació amb aportacions de socis.

(13) Passius financers

Un detall dels passius financers classificats per categories a 31 de desembre de 2022, és com segueix:

	Euros			
Passius financers	Valor inici exercici	Variació registrada a PiG	Variació de balanç	Valor final exercici
<u>Passius no corrents</u>				
Deutes a llarg termini	-	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t termini	-	-	-	-
Total	-	-	-	-
<u>Passius corrents</u>				
Deutes a curt termini	21.673	-	(3.173)	18.500
Deutes amb empreses del grup i associades	252.001	-	204.917	456.918
Creditors comercials i altres comptes a pagar	84.922	3.071.321	(3.075.997)	80.246
Total	358.596	3.071.321	(2.874.253)	555.664

(Segueix)

Un detall dels passius financers classificats per categories a 31 de desembre de 2021, és com segueix:

Passius financers	Euros			
	Valor inici exercici	Variació registrada a PiG	Variació de balanç	Valor final exercici
<u>Passius no corrents</u>				
Deutes a llarg termini	-	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t termini	-	-	-	-
Total	-	-	-	-
<u>Passius corrents</u>				
Deutes a curt termini	15.889	65.086	(59.302)	21.673
Deutes amb empreses del grup i associades	352.777	-	(100.776)	252.001
Creditors comercials i altres comptes a pagar	305.948	2.845.835	(3.066.861)	84.922
Total	674.614	2.910.921	(3.226.939)	358.596

Un detall dels passius financers a 31 de desembre de 2022 classificats per categories i en funció del país d'origen, és com segueix:

Passius financers	Euros		
	Andorra	Estranger	Valor en llibres
<u>Passius no corrents</u>			
Deutes a llarg termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t termini	-	-	-
Total	-	-	-
<u>Passius corrents</u>			
Deutes a curt termini	18.500	-	18.500
Deutes amb empreses del grup i associades	456.918	-	456.918
Creditors comercials i altres comptes a pagar	71.622	8.624	80.246
Total	547.040	8.624	555.664

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall dels passius financers a 31 de desembre de 2021 classificats per categories i en funció del país d'origen, és com segueix:

Passius financers	Euros		
	Andorra	Estranger	Valor en llibres
<u>Passius no corrents</u>			
Deutes a llarg termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t termini	-	-	-
Total	-	-	-
<u>Passius corrents</u>			
Deutes a curt termini	21.673	-	21.673
Deutes amb empreses del grup i associades	252.001	-	252.001
Creditors comercials i altres comptes a pagar	69.172	15.750	84.922
Total	342.846	15.750	358.596

Un detall dels augments i disminucions dels actius financers durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2022 en funció del país d'origen dels mateixos, és com segueix:

	Euros		
	Augment exercici	Disminució exercici	Moviment exercici
<u>Passius financers (Andorra)</u>			
Deutes a llarg termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t	-	-	-
Deutes a curt termini	555.858	(559.031)	(3.173)
Deutes amb empreses del grup o associades a c/t	204.917	-	204.917
Creditors comercials i altres comptes a pagar	2.654.331	(2.651.881)	2.450
Total	3.415.106	(3.210.912)	204.194
<u>Passius financers (Estranger)</u>			
Deutes a llarg termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t	-	-	-
Deutes a curt termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup o associades a c/t	-	-	-
Creditors comercials i altres comptes a pagar	416.990	(424.116)	(7.126)
Total	416.990	(424.116)	(7.126)

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall dels augments i disminucions dels actius financers durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2021 en funció del país d'origen dels mateixos, és com segueix:

	Euros		
	Augment exercici	Disminució exercici	Moviment exercici
<u>Passius financers (Andorra)</u>			
Deutes a llarg termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t	-	-	-
Deutes a curt termini	450.279	(444.495)	5.784
Deutes amb empreses del grup o associades a c/t	-	(100.776)	(100.776)
Creditors comercials i altres comptes a pagar	2.007.934	(2.230.350)	(222.416)
Total	2.458.213	(2.775.621)	(317.408)

Passius financers (Estranger)

Deutes a llarg termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t	-	-	-
Deutes a curt termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup o associades a c/t	-	-	-
Creditors comercials i altres comptes a pagar	353.572	(352.182)	1.390
Total	353.572	(352.182)	1.390

Un detall dels venciments per epígraf dels actius financers a 31 de desembre de 2022 i 2021 és com segueix:

	Euros	
	2022	2021
Menys d'un any	555.664	358.596
D'1 a 2 anys	-	-
De 2 a 3 anys	-	-
De 3 a 4 anys	-	-
De 4 a 5 anys	-	-
Més de 5 anys	-	-
	555.664	358.596

(Segueix)

(a) Deutes a llarg termini

Aquest capítol no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(b) Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini

Aquest capítol no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(c) Deutes a curt termini

Un detall d'aquest capítol de balanç a 31 de desembre de 2022 i 2021 és com segueix:

	Euros	
	2022	2021
Deutes amb entitats de crèdit a curt termini	2.579	1.347
Caixa Andorrana de Seguretat Social, creditora (nota 18)	13.902	14.576
Administració pública, creditora per IRNR (nota 18)	360	638
Administració pública, creditora per IGI (nota 18)	3	4.005
Administració pública, creditora per IRPF (nota 18)	1.056	1.107
Altres	600	-
	<u>18.500</u>	<u>21.673</u>

Un detall de l'epígraf "Deutes amb entitats de crèdit" a 31 de desembre de 2022 i 2021, corresponen a les targetes de crèdit pendents de liquidar.

L'epígraf "Seguretat Social, creditora" correspon al saldo pendent de pagament amb la Caixa Andorrana de Seguretat corresponent al mes de desembre de 2022, així com a la cotització corresponent als objectius del personal.

L'epígraf "Administració pública, creditora per IRNR" correspon al saldo pendent de pagament per la liquidació del 4t trimestre de 2022 de l'Impost sobre la renda dels no residents.

L'epígraf "Administració pública, creditora per IRPF" correspon al saldo pendent de pagament a l'administració pública com a conseqüència de les retencions de IRPF a les nòmines de desembre 2022 als empleats.

(d) Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini

D'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 4/2022, del 31 de gener, del pressupost per a l'exercici del 2022 "Un cop aprovada la liquidació de comptes de les entitats beneficiàries de transferències nominatives per part dels òrgans competents de dites entitats, i sempre que no s'hagi compromès el total de la despesa pressupostada, aquests organismes han de retornar al Govern els ingressos obtinguts amb la transferència i no utilitzats durant l'exercici pressupostari."

El saldo del present capítol correspon al deute que té la Societat amb el soci únic en concepte de retorn de la liquidació pressupostària no compromesa a 31 de desembre de 2022.

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Per aquest motiu la Societat ha registrat el saldo de 456.918 i 252.001 euros com a subvenció a retornar a Govern pels exercicis acabats a 31 de desembre de 2022 i 2021, respectivament (veure nota 19 (a) dels presents comptes anuals).

(e) Creditors comercials i altres comptes a pagar

Un detall d'aquest capítol de balanç a 31 de desembre de 2022 i 2021 és com segueix:

	Euros	
	2022	2021
Proveïdors	16.472	8.535
Creditors comercials	62.905	72.036
Proveïdors i creditors, empreses del grup i associades (nota 19 (a))	371	4.351
Altres comptes a pagar	498	-
	<u>80.246</u>	<u>84.922</u>

Els epígrafs de "Proveïdors" i de "creditors comercials" corresponen a factures pendents de pagar a 31 de desembre que es liquiden durant el primer trimestre de l'exercici.

L'epígraf "Proveïdors i creditors, empreses del grup i associades" correspon al saldo pendent de pagar de factures emeses per empreses del grup i associades.

L'epígraf "Altres comptes a pagar" correspon a les remuneracions pendents de pagament així com altres moviments comercials pendents de pagament a 31 de desembre de 2022.

(14) Provisions(a) Provisions a llarg termini

Aquest capítol no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(b) Provisions a curt termini

Aquest capítol no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(c) Passius contingents

Aquest capítol no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(Segueix)

(15) Ajustaments per periodificació de Passiu

A 31 de desembre de 2022 i 2021, la Societat ha reconduït les subvencions que han estat compromeses durant l'exercici però que no es liquidaran fins l'exercici següent.

Un detall de les despeses compromeses que han donat lloc als crèdits reconduïts, es mostra a continuació:

	Euros	
	2022	2021
Subvencions a l'Empresa Andorrana	120.000	194.404
Aportació de capital GPYRC	200.000	-
Programa Growth	5.200	-
	<u>325.200</u>	<u>194.404</u>

(16) Ingressos i despeses**(a) Ingressos d'explotació**

Un detall de l'import net de la xifra de negocis i dels altres ingressos d'explotació, per l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022 i 2021, és com segueix:

	Euros	
	2022	2021
Import net de la xifra de negoci	708.937	848.221
Altres ingressos d'explotació	410.277	166.089
	<u>1.119.214</u>	<u>1.014.310</u>

Un detall dels ingressos d'explotació de l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022 en funció del país d'origen és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
74.14.10 Activitats d'assessorament en direcció i Gestió empresarial	1.119.214	-
Import net de la xifra de negoci	<u>1.119.214</u>	<u>-</u>

Un detall dels ingressos d'explotació de l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2021 en funció del país d'origen és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
74.14.10 Activitats d'assessorament en direcció i Gestió empresarial	1.014.310	-
Import net de la xifra de negoci	<u>1.014.310</u>	<u>-</u>

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall de les despeses de personal corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022 en funció del país d'origen, és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
Sous i salaris	466.179	-
Càrregues socials	72.260	-
Altres despeses de personal	21.778	3.600
	<u>560.217</u>	<u>3.600</u>

Un detall de les despeses de personal corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2021 en funció del país d'origen, és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
Sous i salaris	419.908	-
Càrregues socials	65.086	-
Altres despeses de personal	35.280	3.677
	<u>520.274</u>	<u>3.677</u>

Un detall del nombre mig d'empleats per tipus d'ocupació corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022 i 2021, és com segueix:

	Nombre mitjà	
	2022	2021
Personal assalariat	11,97	9,78
Personal ocupat per compte propi	9	9
Total persones ocupades	<u>20,97</u>	<u>18,78</u>

Un detall de les hores treballades del personal assalariat corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022, és com segueix:

	Hores treballades	
Hores treballades del personal a temps complert	24.904	20.344
Hores treballades del personal a temps parcial	-	-
Hores treballades dels ocupats per compte propi	68	68
Total Hores	<u>24.972</u>	<u>20.412</u>

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

(b) Consum de mercaderies, matèries primeres i altres materials

Un detall del consum de mercaderies, matèries primeres i altres materials per a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022 i 2021, és com segueix:

	Euros	
	2022	2021
Consums de mercaderies	2.169.318	2.124.159
	<u>2.169.318</u>	<u>2.124.159</u>

L'epígraf "consums de mercaderies, matèries primeres i altres materials" inclou principalment les despeses relatives a patrocinis d'esdeveniment, així com també les subvencions a empreses entre altres.

Un detall d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys per a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022, en funció del país d'origen, és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
Consums de mercaderies	1.849.187	320.131
	<u>1.849.187</u>	<u>320.131</u>

Un detall d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys per a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2021, en funció del país d'origen, és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
Consums de mercaderies	1.734.718	389.441
	<u>1.734.718</u>	<u>389.441</u>

(c) Despeses de personal

Un detall de les despeses de personal per a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022 i 2021, és com segueix:

	Euros	
	2022	2021
Sous i salaris	466.179	419.908
Càrregues socials	72.260	65.086
Altres despeses de personal	25.378	38.957
	<u>563.817</u>	<u>523.951</u>

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

El nombre mig de treballadors que ha tingut la Societat en plantilla per a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022, és com segueix:

	Nombre d'empleats	
	2022	2021
Consell d'Administració	9,00	9,00
Personal directiu	1,00	1,00
Tècnics associats a titulacions universitàries	6,00	4,80
Tècnics de suport	4,97	3,98
	<u>20,97</u>	<u>18,78</u>

(d) Altres despeses d'explotació

Un detall del capítol "altres despeses d'explotació" corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2022 i 2021, és com segueix:

	Euros	
	2022	2021
Arrendaments i cànon	35.141	42.313
Reparació i conservació	5.597	5.910
Serveis professionals independents	97.814	88.366
Subministraments	5.103	5.859
Tributs	1.732	894
Altres	192.799	119.469
	<u>338.186</u>	<u>262.811</u>

Un detall de "Altres despeses d'explotació" corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022 en funció del país d'origen, és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
Arrendaments i cànon	35.141	-
Reparacions i conservació	5.597	-
Serveis professionals independents	92.564	5.250
Transports	28.101	23.697
Assegurances	14.897	-
Serveis bancaris i similars	1.224	-
Publicitat, propaganda i relacions públiques	47.528	62.000
Subministrament	5.103	-
Altres Serveis	12.805	2.547
Impostos	1.732	-
	<u>244.692</u>	<u>93.494</u>

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall de "Altres despeses d'explotació" corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2021 en funció del país d'origen, és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
Arrendaments i cànon	40.898	1.415
Reparacions i conservació	5.910	-
Serveis professionals independents	59.617	28.749
Transports	9.406	21.947
Assegurances	11.508	-
Serveis bancaris i similars	884	-
Publicitat, propaganda i relacions públiques	20.331	47.439
Subministrament	5.859	-
Altres Serveis	7.954	-
Impostos	894	-
	<u>163.261</u>	<u>99.550</u>

(e) Ingressos i despeses financeres

Un detall d'aquest capítol del compte de pèrdues i guanys pels exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2022 i 2021, és com segueix:

	Euros	
	2022	2021
Ingressos financers	-	-
Despeses financeres	-	-
Diferències negatives de canvi	-	-
Diferències positives de canvi	10	-
	<u>10</u>	<u>-</u>

Els epígrafs de diferències de canvi corresponen principalment a les diferències en els cobraments i pagaments en diverses divises que la Societat ha realitzat durant l'exercici 2022.

(f) Altres ingressos i despeses no recurrents

Un detall d'aquest capítol del compte de pèrdues i guanys pels exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2022 i 2021, és com segueix:

	Euros	
	2022	2021
Altres ingressos no recurrents	337	604
Altres despeses no recurrents	(936)	(6.580)
	<u>(599)</u>	<u>(5.976)</u>

L'epígraf "Altres ingressos no recurrents" correspon principalment a un abonament procedent d'exercicis anteriors així com la regularització de de saldos de partides provinents d'anys anteriors.

(Segueix)

L'epígraf "Altres despeses no recurrents" correspon principalment a regularitzacions de saldos anteriors, així com multes i sancions de l'exercici.

(17) Subvencions, donacions i llegats (Passiu)

Aquest capítol no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

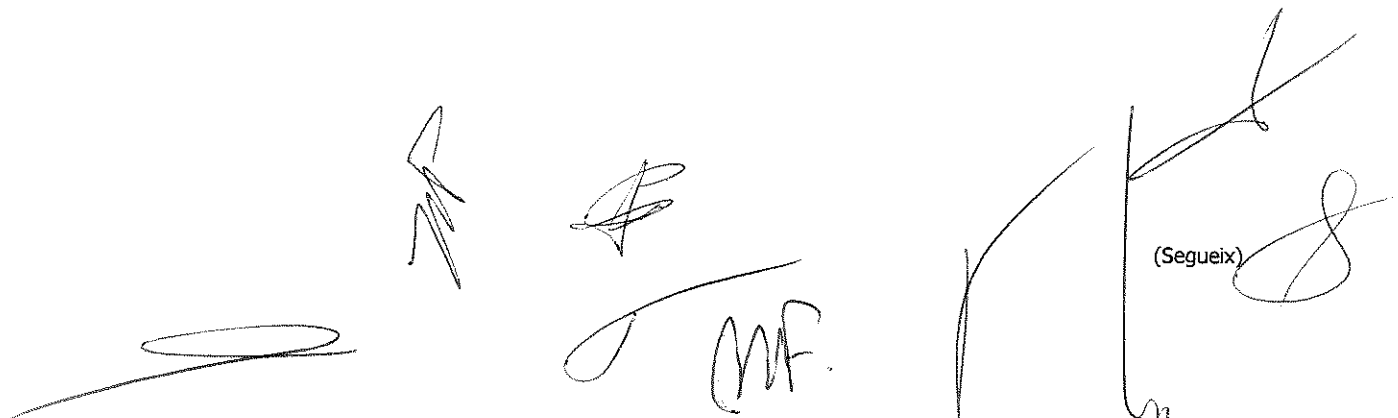
(18) Situació Fiscal

El detall de saldos relatius a actius i passius fiscals a 31 de desembre de 2022 i 2021 és el següent:

	Euros	
	2022	2021
<u>Actiu</u>		
Administració pública, deutora per IGI (nota 8 (b))	46.707	49.460
	<u>46.707</u>	<u>49.460</u>
<u>Passiu</u>		
Caixa Andorrana de Seguretat Social, creditora (nota 13 (c))	13.902	14.576
Administració pública, creditora per IRNR (nota 13 (c))	360	638
Administració pública, creditora per IGI (nota 13 (c))	3	4.005
Administració pública, creditora per IRPF (nota 13 (c))	1.056	1.107
	<u>15.321</u>	<u>20.326</u>

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el període de prescripció, actualment establert en 3 anys. La Societat té oberts a inspecció els 3 darrers exercicis per tots els impostos que li són aplicables, la Societat té obert a inspecció el present exercici per aquest concepte, així com el 2020 i 2021.

En opinió dels Administradors de la Societat, així com dels seus assessors fiscals, no existeixen contingències fiscals d'importos significatius que poden derivar-se, en cas d'inspecció, de possibles interpretacions diferents de la normativa fiscal aplicable a les operacions realitzades per la Societat.



(Segueix)

(a) Càlcul de l'Impost sobre societats

La conciliació entre el resultat abans d'impostos de l'exercici i la base imposable (resultat fiscal) de l'Impost sobre societats és el següent:


	Euros	
	2022	2021
Resultat abans d'impostos	(2.223.060)	(2.040.895)
+/- Diferències permanents	2.223.060	2.040.895
+/- Diferències temporals	-	-
Resultat ajustat (base de tributació)	-	-

Un detall de les diferències permanent a 31 de desembre de 2022 es mostren a continuació:

	Euros	
	A sumar	A minorar
Impostos comunals	1.490	-
Sancions	794	-
Despeses no deduïbles	17.580	-
Ajustos per entitat parcialment exempta	3.322.757	(1.119.561)
Ajustos permanents	3.342.621	(1.119.561)

Un detall de les diferències permanent a 31 de desembre de 2021 es mostren a continuació:

	Euros	
	A sumar	A minorar
Impostos comunals	489	-
Despeses no deduïbles	21.635	-
Ajustos per entitat parcialment exempta	3.033.685	(1.014.914)
Ajustos permanents	3.055.809	(1.014.914)



 (Segueix)

(19) Transaccions amb empreses vinculades**(a) Saldos i transaccions amb parts vinculades**

El detall dels saldos amb empreses del grup, en aquest cas el Govern d'Andorra, és com segueix:

	Euros 2022	Euros 2021
Actiu		
Participació en Grifols Pyrenees Research Center, SL (nota 8 (a))	600	600
Grifols Pyrenees Research Center, SL (nota 8 (a))	563.157	156.080
Grifols Pyrenees Research Center, SL (nota 8 (b))	1.017	1.017
M.I. Govern d'Andorra (nota 8 (b))	6.750	10.295
M.I. Govern d'Andorra (Dpt Estadística) (nota 8 (b))	-	3.309
Andorra Recerca i Innovació (nota 8 (b))	2.025	-
	<u>573.549</u>	<u>171.301</u>
Passiu		
Govern d'Andorra – retorn romanent de tresoreria (nota 13 (d))	456.918	252.001
Andorra Telecom (nota 13 (e))	371	428
Actuatech (nota 13 (e))	-	3.923
	<u>457.289</u>	<u>256.352</u>

Un detall de les principals transaccions amb parts vinculades durant els exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2022 i el 31 de desembre de 2021, és com segueix:

	Euros 2022		Euros 2021	
	Ingressos	Despeses	Ingressos	Despeses
Transaccions amb parts vinculades (ingressos comptabilitzats a Patrimoni Net)				
Govern d'Andorra (*)	2.372.524	-	1.860.639	-
Transaccions amb parts vinculades (ventes, compres)				
Andorra Telecom	-	(4.982)	-	(5.649)
Grifols Pyrenees Research Center	407.077	-	157.097	-
Govern d'Andorra (Dpt Estadística)	-	-	3.167	-
Andorra Recerca Innovació	2.024	-	-	-
Andorra Turisme	186.603	(19.617)	366.603	-
	<u>2.968.228</u>	<u>(24.599)</u>	<u>2.387.506</u>	<u>(5.649)</u>

(*) L'import dels ingressos comptabilitzats al patrimoni net correspon a les transferències de corrents i de capital aprovades per l'exercici, incrementat pels crèdits reconduïts d'anys anteriors, disminuït pels crèdits reconduïts a anys posteriors i disminuït per l'import a retornar de subvencions no compromeses.

(Segueix)

(b) Remuneracions i saldos amb personal d'alta direcció i membres de l'òrgan d'administració

Durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2022 i 2021, la Societat ha meritat un import de 91.626 i 88.699 euros respectivament en concepte de sous a la direcció de la Societat, així com 8.922 i 14.283 euros respectivament en concepte de remuneració del Consell d'Administració.

La Societat no ha subscrit contractes d'assegurança de vida per la Direcció ni els membres de l'òrgan d'administració.

A 31 de desembre de 2022 i 2021 la Societat no presenta saldos deutors ni creditors per bestretes, crèdits concedits amb els administradors ni amb la direcció de la Societat.

A 31 de desembre de 2022 i 2021 la Societat no presenta saldos deutors ni creditors per bestretes, crèdits concedits ni per cap altre concepte amb els membre del Consell d'Administració.

(20) Altra informació

(a) Compromisos financers

Aquest capítol no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(b) Polítiques mediambientals

El Consell d'Administració de la Societat consideren mínims, i en tot cas adequadament coberts els riscos mediambientals que es poguessin derivar de la seva activitat, i estimen que no sorgiran passius addicionals, relacionats amb els esmentats riscos. La Societat no ha incorregut amb despeses ni ha rebut subvencions relacionades amb aquests riscos durant l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022 i 2021.

(21) Fets posteriors

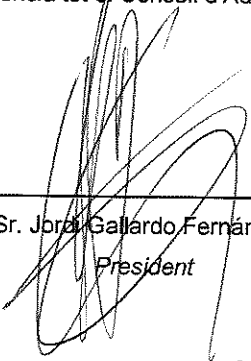
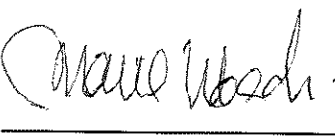
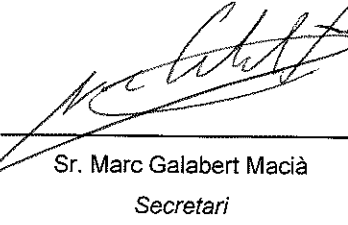
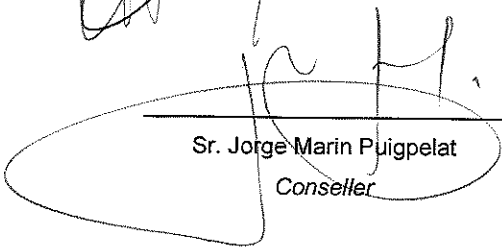

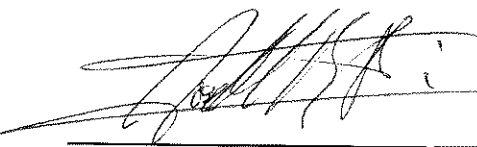

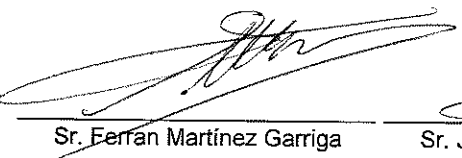

No s'han produït fets posteriors significatius entre 31 de desembre de 2022 i la data de formulació dels presents comptes anuals.



(Segueix)

DILIGÈNCIA DE SIGNATURA

El Consell d'Administració d'Andorra Desenvolupament i Inversió, S.A.U. en la seva reunió celebrada el 21 de març de 2023 ha formulat els comptes anuals de l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022 que comprenen el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i l'estat de fluxos de tresoreria corresponents a l'exercici anual acabat en la data esmentada, així com les notes a la memòria dels comptes anuals esteses en 36 pàgines, signades totes elles pel President i el Secretari del Consell d'Administració i signant aquesta diligència tot el Consell d'Administració.

 Sr. Jordi Gallardo Fernández President	 Sra. Maria Ubach Font Vicepresidenta	 Sr. Marc Galabert Macià Secretari
 Sr. Jorge Marin Puigpelat Conseller	 Sr. Gerard Cadena Turiella Conseller	
 Sr. Josep Maria Roger Expeleta Conseller	 Sr. Josep Maria Mas Torres Conseller	
 Sr. Ferran Martínez Garriga Conseller	 Sr. Jorge Ballbé Samohood Conseller	