

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Comptes anuals

31 de desembre de 2024

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Balanç de Situació a 31 de desembre de 2024 amb xifres comparatives corresponents a l'exercici anterior
(Expressats en euros)

Actiu	2024	2023	Passiu	2024	2023
Actius no corrents					
Immobilitzat intangible (nota 5)	19.734	45.427	Patrimoni net (nota 12)	158.991	(69.495)
Despeses d'establiment	2.706	3.587	Capital	60.000	60.000
Despeses d'investigació i desenvolupament	-	-	Prima d'emissió	60.000	-
Fons de comerç	-	-	Reserves	12.000	12.000
Altres actius intangibles	2.706	3.587	Reserva legal	12.000	12.000
Immobilitzat tangible (nota 6)	15.678	19.236	Reserva de revalorització	-	-
Terenys i construccions	-	-	Reserves estatutàries	-	-
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	15.678	19.236	Altres reserves	-	-
Immobilitzacions materials en curs i bestretes	-	-	Instruments de capital propis	-	-
Inversions immobiliàries (nota 7)	-	-	Resultats d'exercicis anteriors	-	-
Immobilitzat financer (nota 8 (a))	1.350	22.604	Romanent	-	-
Empreses del grup i associades	-	22.604	Resultats negatius d'exercicis anteriors	-	-
Instruments de patrimoni	-	22.604	Altres aportacions de socis	1.673.958	2.538.477
Crèdits i comptes a cobrar	-	-	Resultat de l'exercici	(1.586.967)	(2.679.972)
Altres	-	-	Dividend a comple	-	-
Altres empreses	1.350	-			
Instruments de patrimoni	-	-	Passius no corrents	-	-
Crèdits i comptes a cobrar	-	-	Provisions a llarg termini (nota 14 (a))	-	-
Altres	1.350	-	Deutes a llarg termini (nota 13 (a))	-	-
			Obligacions i altres valors negociables	-	-
			Deutes amb entitats de crèdit	-	-
			Altres	-	-
			Deutes amb empreses del grup i associades a LLT (nota 13 (b))	-	-
			Subvencions (nota 17)	-	-
Actius corrents	1.088.966	903.048	Passius corrents	949.709	1.017.970
Altres actius no corrents en venda (nota 10)	-	-	Passius vinculats amb altres actius no corrents en venda	-	-
Existències (nota 9)	-	-	Provisions a curt termini (nota 14 (b))	-	-
Matèries primeres i consumibles	-	-	Deutes a curt termini (nota 13 (c))	26.357	24.067
Productes en curs i fabricació	-	-	Obligacions i altres valor negociables	-	-
Productes acabats i mercaderies	-	-	Deutes amb entitats de crèdit	2.917	2.685
Bestretes a proveïdors	-	-	Derivats financers a curt termini	-	-
Altres	-	-	Altres	23.440	21.382
Crèdits i comptes per cobrar a curt termini (nota 8 (b))	43.570	55.774	Deutes amb empreses del grup i associades a C/T (notes 13 (d) i 19)	642.665	747.391
Client per vendes i prestacions de serveis	8.517	7.942	Creditors comercials i altres comptes a pagar (nota 13 (e))	122.996	109.397
Productes en curs i fabricació	11.833	4.426	Proveïdors	20.207	31.359
Crèdits i comptes a cobrar empreses grup i associades	23.220	43.406	Empreses del grup i associades, creditores	385	849
Restes de crèdits i comptes a cobrar	-	1.350	Creditors variis	79.590	56.934
Inversions financeres a curt termini (nota 8 (c))	-	-	Bestretes de clients	-	-
En empreses del grup i associades	-	-	Altres	22.815	20.255
Restes d'actius financers	972.044	748.872	Ajustaments per periodificació (nota 15)	157.691	137.115
Tresoreria (nota 8 (d))	73.352	97.052			
Ajustaments per periodificació (nota 11)	-	-	Total passiu	1.108.700	948.475
Total actiu	1.108.700	948.475			

La memòria adjunta forma part integrant dels comptes anuals de 31 de desembre de 2024.

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Compte de Pèrdues i Guanys per a l'exercici acabat a 31 de desembre de 2024

amb xifres comparatives corresponents a l'exercici anterior

(Expressats en euros)

	2024	2023
Ingressos d'explotació (nota 16 (a))		
Import net de la xifra de negocis	23.795	545.556
Variació d'existències de productes acabats i en curs de producció	-	-
Treballs realitzat per l'empresari per al seu immobilitzat	-	-
Altres ingressos d'explotació	-	-
Subvencions	-	-
Total ingressos d'explotació	23.795	545.556
Despeses d'explotació		
Consum de mercaderies, matèries primeres i altres materials (nota 16 (b))	(738.634)	(2.094.318)
Consum de mercaderies	(738.634)	(2.094.318)
Consum de matèries primeres i altres aprovisionaments	-	-
Despeses de personal (nota 16 (c))	(684.670)	(645.009)
Sous, salaris i assimilats	(566.940)	(533.217)
Càrregues socials	(88.047)	(82.673)
Altres despeses de personal	(29.683)	(29.119)
Amortització, deteriorament, i resultats per venda o baixa de l'immobilitzat intangible i de l'immobilitzat tangible (notes 5 i 6)	(10.471)	(12.920)
Amortització	(10.471)	(12.920)
Deteriorament	-	-
Resultats per venda o baixa	-	-
Deteriorament del circulant	4.742	(654)
Existències	-	-
Crèdits i comptes a cobrar	(522)	(654)
Altres	5.264	-
Altres despeses d'explotació (nota 16 (d))	(359.497)	(292.169)
Arrendaments i cànon	(38.051)	(35.985)
Reparacions i conservació	(12.515)	(10.002)
Serveis professionals independents	(101.160)	(85.604)
Subministraments	(4.895)	(5.452)
Tributs	(1.771)	(1.771)
Altres serveis exteriors	(201.105)	(153.355)
Total despeses d'explotació	(1.788.530)	(3.045.070)
Resultat d'explotació	(1.764.735)	(2.499.514)
Ingressos i despeses financeres		
Ingressos financers	-	-
De participacions en instruments de patrimoni	-	-
D'altres actius financers	-	-
Despeses financeres	-	-
Per deutes amb parts vinculades	-	-
Altres deutes	-	-
Variació de valor raonable en instruments financeres de negociació	-	-
Diferències de canvi	25	(10)
Deteriorament i resultats per venda o baixa d'actius financers	177.396	(177.996)
(Deteriorament)/ Reversió	177.396	(177.996)
Resultats per venda o baixa	-	-
Resultat financer (nota 16 (e))	177.421	(178.006)
Resultat de les operacions	(1.587.314)	(2.677.520)
Altres ingressos i despeses no recurrents		
Altres ingressos no recurrents (nota 16 (f))	715	1.162
Altres despeses no recurrents (nota 16 (f))	(368)	(3.614)
Total altres ingressos i despeses no recurrents	347	(2.452)
Resultat abans d'impostos	(1.586.967)	(2.679.972)
Impost sobre societats	-	-
Resultat de l'exercici	(1.586.967)	(2.679.972)

La memòria adjunta forma part integrant dels comptes anuals de 31 de desembre de 2024.

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Estat de canvis en el patrimoni net per a l'exercici acabat a 31 de desembre de 2024

amb xifres comparatives corresponents a l'exercici anterior

(Expressats en euros)

	Capital	Prima d'emissió	Reserva de revalorització	Altres reserves	Instruments de capital propis	Resultats d'exercicis anteriors	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici	Dividend a compte	Total Patrimoni Net
Saldos a 31/12/2022	60.000	-	-	12.000	-	-	2.223.078	(2.372.496)	-	(77.418)
Ajustaments per canvis de criteris comptables 2022 i Anteriors	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustaments per errors 2022 i anteriors	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustat a 01/01/2023	60.000	-	-	12.000	-	-	2.223.078	(2.372.496)	-	(77.418)
Resultat de l'exercici	-	-	-	-	-	-	-	(2.679.972)	-	(2.679.972)
Ingressos i despeses reconegudes en Patrimoni Net (nota 19.a)	-	-	-	-	-	-	2.687.895	-	-	2.687.895
Operacions amb socis i propietaris	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribució de dividends	-	-	-	-	-	-	(2.372.496)	2.372.496	-	-
Ampliacions/reduccions de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operacions amb accions o participacions pròpies	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altres moviments	-	-	-	-	-	-	(2.372.496)	2.372.496	-	-
Saldos a 31/12/2023	60.000	-	-	12.000	-	-	2.538.477	(2.679.972)	-	(69.495)
Ajustaments per canvis de criteris comptables 2023 i Anteriors	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustaments per errors 2023 i anteriors	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo ajustat a 01/01/2024	60.000	-	-	12.000	-	-	2.538.477	(2.679.972)	-	(69.495)
Resultat de l'exercici	-	-	-	-	-	-	-	(1.586.967)	-	(1.586.967)
Ingressos i despeses reconegudes en Patrimoni Net (nota 19.a)	-	-	-	-	-	-	1.765.107	-	-	1.765.107
Operacions amb socis i propietaris	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribució de dividends	-	-	-	-	-	-	(2.629.626)	2.679.972	-	50.346
Ampliacions/reduccions de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operacions amb accions o participacions pròpies	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altres moviments	-	-	-	-	-	-	(2.629.626)	2.679.972	-	50.346
Saldos a 31/12/2024	60.000	-	-	12.000	-	-	1.673.958	(1.586.967)	-	158.991

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Estat de fluxos de tresoreria per a l'exercici acabat a 31 de desembre de 2024

amb xifres comparatives corresponents a l'exercici anterior

(Expressats en euros)

	2024	2023
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ		
Resultat de l'exercici	(1.586.967)	(2.679.972)
Ajustaments del resultat	(166.427)	194.042
Amortització d'immobilitzat intangible i tangible (nota 5 i 6)	10.472	12.920
Correccions valoratives per deteriorament	522	177.996
Variació de les provisions	-	654
Imputació de subvencions	-	-
Resultats per baixes i alienacions d'immobilitzat tangible/intangible (nota 5 i 6)	-	-
Resultats per baixes i alienacions d'immobilitzat financer	-	-
Ingressos financers (nota 16.e)	-	-
Despeses financeres (nota 16.e)	-	-
Diferències de canvi (nota 16.e)	(25)	10
Variació de valor raonable en instruments financers	(177.396)	-
Altres ingressos i despeses (nota 16.f)	-	2.462
Canvis en el capital corrent de:	71.847	47.115
Existències	-	-
Deutors i altres comptes a cobrar	11.682	13.552
Altres actius corrents	-	(2.217)
Creditors i altres comptes a pagar	13.599	32.254
Altres passius corrents	2.058	3.526
Altres actius i passius no corrents	44.508	-
Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació	-	-
Pagaments d'interessos	-	-
Cobraments de dividendes	-	-
Cobraments d'interessos	-	-
Cobrament (pagaments) per impostos de beneficis	-	-
Altres pagaments (cobrament)	-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats ordinàries	(1.681.547)	(2.438.815)
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
Pagaments per inversions	(6.033)	(204.426)
Empreses del grup i associades	-	-
Immobilitzat intangible (nota 5)	(6.033)	(4.426)
Immobilitzat tangible (nota 6)	-	-
Inversions immobiliàries	-	-
Altres actius financers (nota 8.a)	-	(200.000)
Altres actius no corrents en venda	-	-
Altres actius	-	-
Cobraments per desinversions	200.000	-
Empreses del grup i associades	-	-
Immobilitzat intangible (nota 5)	-	-
Immobilitzat tangible (nota 6)	-	-
Inversions immobiliàries	-	-
Altres actius financers	200.000	-
Altres actius no corrents en venda	-	-
Altres actius	-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió	193.967	(204.426)
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni	1.815.454	2.782.332
Emissions d'instruments de patrimoni	2.225.022	-
Amortització d'instruments de patrimoni	(409.568)	-
Adquisició d'instruments de patrimoni	-	-
Alienació d'instruments de patrimoni	-	-
Aportacions de socis	-	2.782.332
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer	(104.727)	-
Emissió:	-	-
Obligacions i valors similars	-	-
Deutes amb entitats de crèdit	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades	(104.727)	-
Altres	-	-
Devolució i amortització de:	-	-
Obligacions i valors similars	-	-
Deutes amb entitats de crèdit	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades	-	-
Altres	-	-
Pagaments per dividend i remuneracions d'altres instruments de patrimoni	-	-
Dividends	-	-
Remuneracions d'altres instruments de patrimoni	-	-
Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament	1.710.727	2.782.332
Efecte de les variacions de tipus de canvi	25	(10)
AUGMENT / DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS	223.171	139.081
Efectiu o equivalents a l'inici del període	748.872	609.791
Efectiu o equivalents al final del període	972.043	748.872

La memòria adjunta forma part integrant dels comptes anuals de 31 de desembre de 2024.

(1) **Naturalesa i principals activitats**

Andorra Desenvolupament i Inversió, SAU (d'ara endavant la Societat o ADISAU) va ésser constituïda com a societat anònima unipersonal l'11 de març de 2009 per un període de temps indefinit, responent així a la Llei 22/2008, del 30 d'octubre, de creació de la societat pública Andorra Desenvolupament i inversió S.A..

La Societat es troba registrada sota el número 12.789, Llibre S-175, folis 491 a 500 al registre de Societats Mercantils d'Andorra amb data 13 de març de 2009. La Societat té el Número de Registre Tributari (NRT) A-707941-B.

La Societat és propietària del comerç número 921062M al Carrer Prat de la Creu 68, edifici Administratiu del Comú d'Andorra la Vella, planta 3 anomenat Andorra Desenvolupament i Inversió. El comerç fou inscrit el 22 d'abril de 2009 al Registre de Comerç i fou donat d'alta al Comú d'Andorra la Vella. L'activitat principal consisteix en potenciar, diversificar i modernitzar l'economia andorrana i atraure tant la inversió com els promotors empresarials estrangers (d'acord amb la Llei 22/2008, del 30 d'octubre).

El seu domicili social es situa al carrer Prat de la Creu, núm. 59-65, escala A planta 1a d'Andorra la Vella.

L'objecte social i l'activitat principal de la Societat consisteix potenciar, diversificar i modernitzar l'economia andorrana i atraure tant la inversió com els promotors empresarials estrangers. Així mateix, es regirà per la Llei 22/2008 del 30 d'octubre, de creació de la Societat pública Andorra Desenvolupament i Inversió SA, els seus estatuts, publicats com annex en l'esmentada llei i que han estat protocol·litzats amb escriptura núm. 769 de data 11 de març de 2009, pel notari Isidre Bartumeu Martínez i; en el que sigui d'aplicació, per la Llei 20/2007 del 18 d'octubre, de Societats anònimes i de responsabilitat limitada; i per la restant normativa concordant vigent, especialment pel Règim de control financer establert a la Llei General de Financers Públiques de 19 de desembre de 1996.

D'acord amb el que estableix la Llei 22/2008, de 30 d'octubre, la Societat té un doble objectiu:

- a) D'una banda, incentivar la creació i el desenvolupament de nous sectors o sectors incipients per enfortir i diversificar l'economia andorrana i,
- b) D'altra banda, posicionar estratègicament el Principat d'Andorra com una economia oberta, moderna i atractiva a escala internacional.

Per acomplir aquesta finalitat, té les funcions següents:

1. Amb relació a l'enfortiment i la diversificació de l'economia andorrana:

- (a) Promoure i fomentar un model d'empresa competitiva.
- (b) Fomentar l'esperit emprenedor i ajudar a la creació de noves empreses.
- (c) Posar a l'abast dels empresaris informació i serveis per al desenvolupament i la millora de la seva empresa.
- (d) Participar en operacions de capital de risc i en la creació o l'ampliació d'empreses mitjançant la subscripció d'accions o de participacions representatives de capital social.
- (e) Organitzar tot tipus de trobades i esdeveniments d'interès econòmic i empresarial, inclosos premis i concursos d'àmbit nacional o internacional, i també patrocinar esdeveniments econòmics d'àmbit nacional o internacional.
- (f) Finançar i subvencionar.
- (g) Promoure activitats adreçades a la formació.

(Segueix)

2. Amb relació a la internacionalització:

- (a) Establir la presència internacional mitjançant l'obertura d'oficines o delegacions.
- (b) Donar informació i assessorament tant a les empreses andorranes que vulguin operar a l'estranger com a les empreses estrangeres que estiguin interessades a establir-se a Andorra.
- (c) Promocionar Andorra en l'àmbit econòmic a escala internacional i atraure la inversió estrangera.
- (d) Relacionar i establir convenis de col·laboració amb institucions i entitats estrangeres vinculades al món empresarial.

També és objecte de la societat tota altra activitat accessòria o complementària a l'objecte principal indicat que tendeixi a la millora del desenvolupament.

L'exercici social de la Societat comença el dia 1 de gener i finalitzarà el 31 de desembre de cada any.

(2) **Bases de presentació**(a) Imatge fidel

Aquests comptes anuals han estat formulats pel Consell d'Administració de la Societat amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2024 i dels resultats de les seves operacions, dels canvis en el patrimoni net i dels fluxos de tresoreria per a l'exercici anual acabat a la mateixa data.

Aquests comptes anuals han estat preparats en euros a partir dels registres auxiliars de comptabilitat de la Societat i estan pendents d'aprovació per la Junta General d'accionistes de la Societat. Tot i això, el Consell d'Administració de la Societat preveu que aquests comptes anuals seran aprovats sense variacions significatives.

Els comptes anuals de l'exercici acabat el 31 de desembre de 2023 van ser formulats pel Consell d'Administració el 21 de juny de 2024 i van ser aprovats per la Junta General d'Accionistes el 24 de juliol de 2024.

(b) Principis comptables generalment acceptats

En l'elaboració d'aquests comptes anuals s'han aplicat tots els principis comptables obligatoris amb incidència en el patrimoni, la situació financera i el resultat de la societat, establerts d'acord amb el Pla General de Comptabilitat d'Andorra aprovat pel Govern el 30 de març de 2022 que desenvolupa les previsions contingudes a la Llei 30/2007, del 20 de desembre de 2007 de la comptabilitat dels empresaris (modificada per la Llei 26/2011 de 29 de desembre), i les disposicions legals en matèria comptable obligatòries.

(c) Comparació de la informació

D'acord amb l'establert en la Llei 30/2007 de la comptabilitat dels empresaris, modificada per la Llei 26/2011 del 29 de desembre, el Consell d'Administració presenta els comptes anuals de la Societat amb xifres comparatives del període anterior (per al balanç de situació, compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos de tresoreria i la memòria), per a la seva informació i consideració, presentant les xifres de l'exercici anterior comparativament amb les de l'exercici actual.

(Segueix)

(d) Continuïtat de la societat (principi d'empresa en

Els estats financers s'elaboren sota el principi d'empresa en funcionament. No obstant, existeixen indicacions d'una incertesa significativa sobre la capacitat de la Societat per continuar amb les seves operacions.

Factors causants del dubte:

- a) Conseqüència de que les despeses associades a l'activitat de la Societat superen significativament els ingressos recaptats propis de l'activitat i a les subvencions rebudes i imputades com ingrés en el patrimoni net, la Societat ha incorregut en pèrdues d'explotació durant l'exercici així com pèrdues continuades d'explotació en els exercici anteriors.

Tanmateix, els recursos generats en l'explotació de la Societat resulten insuficients per a fer front a l'endeutament a curt termini de la Societat existent a 31 de desembre de 2024.

Factors mitigants del dubte:

No obstant, atès que existeixen diversos factors que tendeixen a reduir o eliminar el dubte sobre la capacitat de la Societat a continuar com a empresa en funcionament, la Societat ha elaborat els seus comptes anuals sota el principi d'empresa en funcionament. El Consell d'Administració ha avaluat la capacitat de l'empresa per continuar en funcionament, tenint en compte tota la informació disponible al menys els dotze mesos següents des de la data del balanç. Aquests factors s'indiquen a continuació:

La Societat disposa dels compromís del suport continuat de l'accionista únic de la Societat, el Govern d'Andorra, que es compromet a emprendre totes aquelles accions necessàries per tal de garantir que la Societat pugui satisfer les seves obligacions enfront tercers i empleats.

En aquestes circumstàncies, la continuïtat de les activitats i la viabilitat de la Societat dependrà del suport financer continuat i als ajuts i aportacions que li atorgui el seu accionista únic.

(e) Canvis de criteris comptables i correcció d'errors

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(3) Distribució de resultats

La proposta de distribució de resultats de l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2024, preparada pel Consell d'Administració de la Societat i pendent d'aprovació per la Junta General d'Accionistes, és la següent:

Compensació d'aportacions de socis

Euros

(1.586.967)

(1.586.967)

(Segueix)

Un detall de la distribució de resultats de l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2023 aprovada per part de la Junta General d'Accionistes, va ser la següent:

	Euros
Compensació d'aportacions de socis	(2.679.972)
	<u>(2.679.972)</u>

(4) **Normes de registre i valoració**

Les normes de registre i valoració aplicats en la preparació d'aquests comptes anuals pels administradors de la Societat són els següents:

(a) **Immobilitzat intangible**

L'immobilitzat intangible es presenta valorat segons el seu preu d'adquisició o cost de producció, menys l'amortització acumulada i, si escau, menys qualsevol pèrdua per deteriorament. Els béns de l'immobilitzat intangible s'amortitzen linealment durant una vida útil estimada de cinc anys.

Les despeses de manteniment i reparació de l'immobilitzat intangible que no incrementen la vida útil de l'actiu, es reconeixen com a despeses en l'exercici del seu meritament.

(b) **Immobilitzat tangible**

L'immobilitzat tangible es presenta valorat segons el seu preu d'adquisició o cost de producció, menys l'amortització acumulada i, si escau, menys qualsevol pèrdua per deteriorament.

L'amortització dels elements de les immobilitzacions tangibles es realitza sobre el valor de cost, seguint el mètode lineal durant els següents períodes de vida útil estimada:

	Anys de vida útil
Instal·lacions tècniques	15
Altres instal·lacions tècniques	5
Mobiliari	5
Equips procés d'informació	5
Altre immobilitzat	5

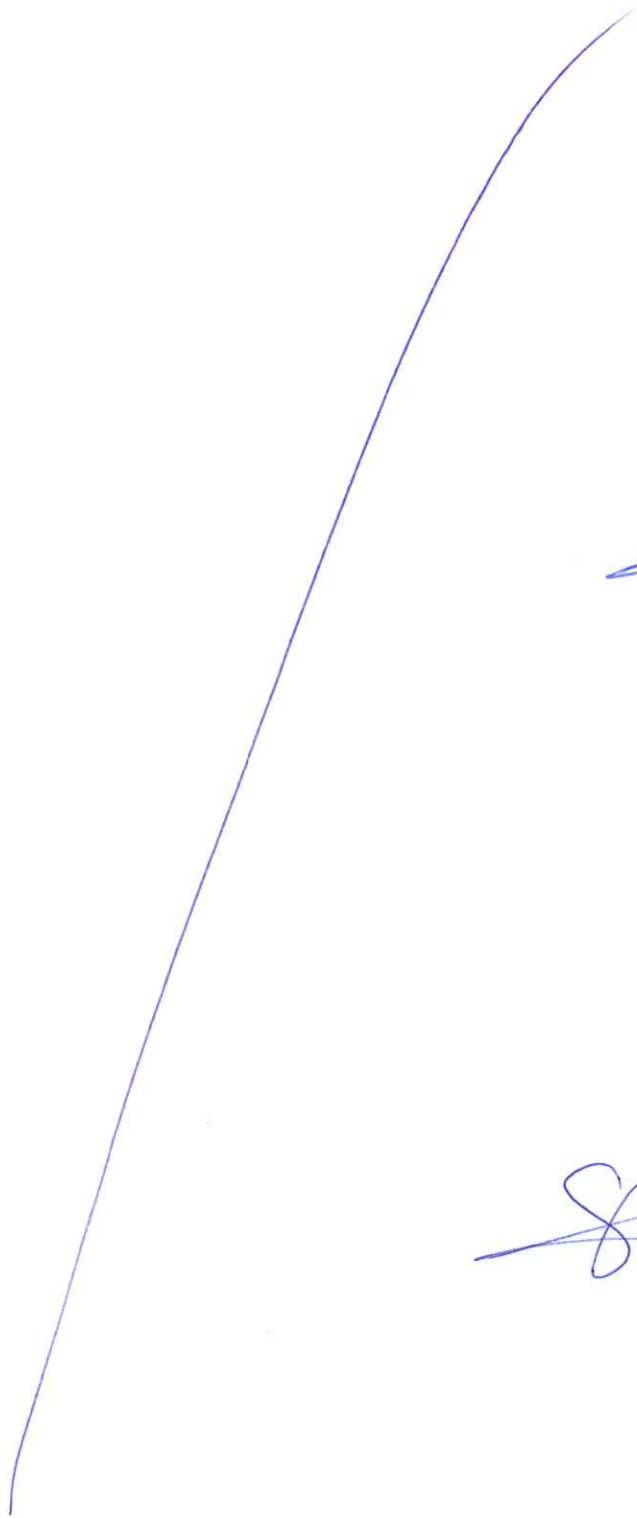
Les despeses de manteniment i reparacions que no milloren la utilització dels béns ni allarguen la seva vida útil es carreguen al compte de pèrdues i guanys en el moment en què es produeixen.

Deteriorament del valor dels actius tangibles i intangibles

Al tancament de cada exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor pels actius intangibles i tangibles, la Societat procedeix a estimar mitjançant el denominat "Test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixin el valor recuperable dels esmentats actius a un import inferior al seu valor en llibres.

(Segueix)

L'import recuperable es determina com el valor més gran entre el valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.



Inversions immobiliàries

Es procedeix a registrar els esmentats actius segons el seu preu d'adquisició menys l'amortització acumulada i, si escau, menys qualsevol pèrdua per deteriorament.

Els mateixos criteris relatius a l'immobilitzat tangible són aplicables a les inversions immobiliàries. No obstant això, si els actius són registrats pel seu valor raonable, es realitzaran amb càrrec a resultats, tal i com estableix el Pla General de Comptabilitat d'Andorra.

(c) Actius financersClassificació

Els actius financers que té la Societat es classifiquen en la categoria següent:

- Actius financers a cost amortitzat: actius financers originats en la venda de béns o en la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa, o els què, en no tenir un origen comercial, no siguin instruments de patrimoni ni derivats i els cobraments dels quals siguin de quantia fixa o determinable i no es negociïn en un mercat actiu.
- Actius financers de negociació: es considera que un actiu financer (préstec o crèdit comercial o no, valor representatiu de deute, instrument de patrimoni o derivat) es posseeix per a negociar quan:
 - S'origini o s'adquireixi amb el propòsit de vendre'l a curt termini.
 - Sigui un instrument financer derivat, sempre que no sigui un contracte de garantia financera ni hagi estat designat com a instrument de cobertura.
- Actius financers a cost: inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades: es consideren empreses del grup aquelles vinculades amb la Societat per una relació de control, i empreses associades aquelles sobre les quals la Societat exerceix una influència significativa.

Valoració inicial

Els actius financers es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que siguin directament atribuïbles, a excepció dels actius financers de negociació, en què els costos de transacció es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Valoració posterior

Els préstecs i partides que s'han de cobrar es valoren pel seu cost amortitzat.

Almenys al tancament de l'exercici la Societat dur a terme un test de deteriorament per als actius financers que no estan registrats a valor raonable. Es considera que hi ha evidència objectiva de deteriorament, si el valor recuperable de l'actiu financer és inferior al seu valor en llibres. Quan es produeixi el valor en llibres d'aquest deteriorament es registra en el compte de pèrdues i guanys.

En particular, i respecte a les correccions valoratives relatives als crèdits i comptes a cobrar a curt termini, el criteri utilitzat per la Societat per calcular les corresponents correccions valoratives, si n'hi hagués, és el seguiment individualitzat de tots els saldos a cobrar al tancament de l'exercici.

(Segueix)

Els actius financers a cost, que corresponen a inversions en empreses del grup i associades es valoren pel seu cost, minorat, en el seu cas, per l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament. Les esmentades correccions es calculen com la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió. Excepte millor evidència de l'import recuperable, es pren en consideració el patrimoni net de l'entitat participada, corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració (incloent el fons de comerç, en el supòsit d'existir).

Els actius financers de negociació es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció que es puguin incórrer a la seva alienació.

La Societat dóna de baixa els actius financers quan expiren o s'han cedit els drets sobre els fluxos d'efectiu del corresponen actiu financer i s'han transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Per contra, la Societat no dóna de baixa els actius financers, i reconeix un passiu financer per un import igual a la contraprestació rebuda, a les cessions d'actius financers en les quals es retingui substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat, tals com els descomptes d'efectes.

(d) Passius financers

Classificació

Els passius financers que té la Societat es classifiquen en la categoria següent:

- Passius financers a cost amortitzat: són passius financers aquells debits i partides a pagar que té la Societat i que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa, o també aquells que, sense tenir un origen comercial, no poden ser considerats com instruments financers derivats.
- Passius financers de negociació: són passius financers de negociació, aquells que es posseeixen per negociar, amb el propòsit de vendre'ls en el curt termini.

Valoració inicial i posterior

Els passius a cost amortitzat que corresponen a debits i partides que s'han de pagar, es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Amb posterioritat, aquests passius es valoren d'acord amb el seu cost amortitzat.

En la valoració dels passius financers de negociació s'apliquen els mateixos criteris establerts en els actius financers de negociació (veure nota 4 (c) anterior).

La Societat dóna de baixa els passius financers quan s'extingeixen les obligacions que els han generat.

(e) Existències

Aquesta norma de registre i valoració no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(Segueix)

(f) Provisions i contingències

La Societat en la formulació dels comptes anuals diferencia entre:

- Provisions: saldos creditors que cobreixen obligacions actuals derivades de successos passats, la cancel·lació dels quals és probable que originin una sortida de recursos, però que resulten indeterminats quant el seu import i/o moment de cancel·lació.
- Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització futura de les quals està condicionada al fet que ocorri, o no, un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte a les quals s'estimi que la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació és major que en cas contrari. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre aquests a les notes de la memòria, en la mesura que no siguin considerats com a remots.

Les provisions es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el succés i les seves conseqüències, i els ajustos que sorgeixin per l'actualització d'aquestes provisions es registren com a despesa financera conforme es va meritant.

Els administradors són responsables de l'estimació i quantificació dels riscos relacionats amb les possibles provisions que s'han de registrar o passius contingents que s'han d'informar en la memòria.

(g) Reconeixement d'ingressos i despeses

Els ingressos i despeses es registren seguint el criteri de meritament, és a dir, en funció de la corrent real de béns i serveis que representen i amb independència del moment en què es produeix el cobrament o pagament dels mateixos. Aquests ingressos es valoren pel valor raonable de la contraprestació rebuda deduïts els descomptes, bonificacions o rebaixes comercials que la Societat pugui atorgar.

El reconeixement dels ingressos per vendes es produeix en el moment en què s'han transferit al comprador els riscos i beneficis inherents a la propietat del bé venut, i no es manté la gestió corrent sobre aquest bé, ni és reté el control efectiu sobre aquest.

Els ingressos per prestació de serveis es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data de balanç, sempre que el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

Els interessos rebuts d'actius financers es reconeixen utilitzant el mètode de tipus d'interès efectiu. En tot cas, els interessos meritats després de l'adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de pèrdues i guanys.

(h) Classificació corrent / no corrent

Els actius i passius es presenten en el balanç de situació classificats entre corrents i no corrents. A aquests efectes, els actius i passius es classifiquen com a corrents quan estan vinculats al cicle normal d'explotació de la Societat i s'espera que es vinguin, consumeixin, liquidin o realitzin en el transcurs d'aquest. El cicle normal d'explotació és d'un any en l'activitat desenvolupada per la Societat.

(Segueix)

(i) Impost general indirecte

El Consell General del Principat d'Andorra, en la seva sessió del 21 de juny de 2012 va aprovar la Llei 11/2012 de l'impost general indirecte que va entrar en vigor l'1 de gener de 2013. Aquesta llei fou modificada amb data 18 d'octubre de 2012 per la Llei 29/2012 i posteriorment amb data 23 de maig de 2013 per la Llei 11/2013. L'esmentada llei fou complementada pel reglament de data 5 de novembre de 2012, posteriorment modificat amb data 17 d'abril de 2013. Aquest impost va entrar en vigor l'1 de gener de 2013.

Aquesta llei sotmet a gravamen el consum mitjançant la tributació dels lliuraments de béns i les prestacions de serveis realitzades per empresaris o professionals així com de les importacions de béns.

A l'entrada en vigor de la Llei 11/2012 existeixen diferents tipologies de gravamen, el tipus de gravamen general (4,5%), el tipus de gravamen especial (2,5%), el tipus de gravamen reduït (1%), el tipus de gravamen súper reduït (0%) i el tipus de gravamen incrementat (9,5%).

El tipus de gravamen general s'estableix en un 4,5% exigible per part de l'administració sempre i quan no es prevegi expressament l'aplicació d'un altre tipus de gravamen.

Els obligats tributaris han de determinar en cada període de liquidació el deute tributari, minorant l'impost general indirecte repercutible en el període, per les quotes de l'impost general indirecte suportat que tinguin el caràcter de deduïble.

(j) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats es registraran pel seu valor raonable, d'acord amb els criteris següents:

- Quan hagin estat atorgats per socis o propietaris no constitueixen ingressos i es registraran directament en els fons propis.
- Quan tinguin caràcter de reintegrables es registraran com a passius.
- Quan tinguin caràcter de no reintegrables s'imputaran, amb caràcter general, al compte de pèrdues i guanys de l'exercici, excepte en els casos següents, en què es registraran com a ingressos a distribuir dins de l'apartat "altres deutes" i s'imputaran a resultats d'acord amb els criteris següents:
 - a) Subvenció, donació o llegat per finançar un corrent específic de despeses: es portarà a resultats en el mateix exercici en què es meritin les despeses finançades.
 - b) Subvenció, donació o llegat relacionat amb un actiu: es portarà com a ingressos de l'exercici en proporció a la dotació a l'amortització efectuada en aquest període per a l'element mencionat o, si escau, quan es produeixi l'alienació, la correcció valorativa per deteriorament o la baixa en el balanç.
 - c) Subvenció, donació o llegat relacionat amb la cancel·lació de passius o de deutes: es portarà com a ingressos de l'exercici en què es produeixi aquesta cancel·lació, excepte en el cas que s'atorguin en relació amb el finançament específic d'un actiu, en què la imputació es realitzarà en funció de l'element finançat.

(Segueix)

(k) Impost sobre beneficis

El Consell General del Principat d'Andorra, en la seva sessió del 29 de desembre de 2010 va aprovar la Llei 95/2010 de l'impost sobre beneficis que va entrar en vigor l'1 de gener de 2012. Aquesta llei fou posteriorment modificada amb data 1 de desembre de 2011 per la llei 17/2011 i complementada pel reglament del 20 de juny de 2012 i 23 de setembre de 2015. Amb data 19 d'abril del 2018 aquesta llei fou modificada per la Llei 6/2018 i complementada pels reglaments amb data 14 de maig de 2019. Amb data 23 de juny de 2021, amb el Decret 207/2021 s'aprova la modificació del Reglament de l'impost sobre societats i amb data 30 de març de 2022, amb Decret 124/2022 s'aprova la modificació del Reglament de l'impost de Societats.

Amb data 19 de gener de 2023 el Consell General del Principat d'Andorra, va aprovar la Llei 5/2023, de mesures per a la reforma de la imposició directa i de modificació d'altres normes tributàries i duaneres.

Els principals objectius de la reforma esmentada són: proporcionar estabilitat a les finances públiques i millorar la recaptació; simplificar i donar coherència al sistema fiscal; adaptació a les tendències internacionals; preservar la competitivitat del sistema fiscal andorrà, i garantir la seguretat jurídica, esmenant i aclarint certs aspectes i corregint certes deficiències tècniques de diversos textos normatius.

Adicionalment, el mes de gener de 2024 es van publicar al BOPA i van entrar en vigor, els següents reglaments, que culminen la introducció de la Reforma Fiscal al sistema tributari andorrà, amb el desenvolupament de disposicions específiques per a complementar les modificacions legislatives establertes a la Llei 5/2023:

- Decret 594/2023, del 29 de desembre de 2023, que aprova el Reglament de l'IRNR
- Decret 595/2023, del 29 de desembre de 2023, que aprova el Reglament de l'IS
- Decret 596/2023, del 29 de desembre de 2023, que aprova el Reglament de l'IRPF.

Els administradors de la Societat han valorat els impactes de la reforma, aplicant les modificacions pertinents, estimant que aquestes no seran significatives per a la societat.

Aquesta llei sotmet a gravamen la renda mundial obtinguda per les persones jurídiques residents fiscals en territori Andorrà que realitzin activitats empresarials.

La despesa o ingrés per impost sobre beneficis comprèn la part relativa a la despesa o ingrés per l'impost corrent i la part corresponent a la despesa o ingrés per impost diferit.

L'impost corrent és la quantitat que la societat satisfà com a conseqüència de les liquidacions fiscals de l'impost sobre el benefici relatives a un exercici. Les deduccions i altres avantatges fiscals en la quota de l'impost, exclosos les retencions i els pagaments a compte, com també les pèrdues fiscals compensables d'exercicis anteriors i aplicades efectivament en aquest exercici, donen lloc a un menor import de l'impost corrent.

La despesa o l'ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels actius i passius per impost diferit.

(Segueix)

Els impostos diferits es registren per les diferències temporals existents a la data del balanç entre la base fiscal dels actius i passius i els seus valors comptables. Es consideren com a base fiscal d'un element patrimonial l'import atribuït al mateix a efectes fiscals.

L'efecte impositiu de les diferències temporals s'inclouen en els corresponents epígrafs d' "Actius per Impost diferit" i "Passius per impost diferit" del balanç de situació adjunt.

La Societat reconeix un passiu per impost diferit per a totes les diferències temporals imposables.

La Societat reconeix els actius per impost diferit per a totes les diferències temporals deduïbles, crèdits fiscals no utilitzats i bases de tributació negatives pendents de compensar, en la mesura que resulti probable que la Societat disposi de guanys fiscals futurs que permetin la aplicació d'aquests actius.

A la data de tancament de l'exercici, la Societat avalua els actius per impost diferit reconeguts i aquells que no s'han reconegut anteriorment. D'acord amb aquesta anàlisi, la Societat procedeix a donar de baixa un actiu reconegut anteriorment si ja no resulta probable la seva recuperació, o procedeix a registrar qualsevol actiu per impost diferit no reconegut anteriorment sempre que resulti probable que la societat disposi de guanys fiscals futurs que permetin la seva aplicació.

(I) Impost sobre la renda de les persones físiques

El Consell General del Principat d'Andorra, en la seva sessió del 24 d'abril de 2014, va aprovar la Llei 5/2014 de l'impost sobre la renda de les persones físiques. Aquesta Llei va ser objecte de modificació pel Consell General del Principat d'Andorra, en la seva sessió de data 11 de desembre de 2014, en la què es va aprovar la Llei 42/2014, de l'11 de desembre, de modificació de la Llei 5/2014, de data 24 d'abril, de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

L'impost de la renda de les persones físiques té com a finalitat gravar la renda obtinguda per les persones físiques residents fiscals en territori andorrà amb independència del lloc on s'hagi produït i sigui quina sigui la residència del pagador. En particular, constitueixen el fet generador de l'impost els rendiments següents: rendes del treball, rendes del capital (mobiliari o immobiliari), rendes d'activitats econòmiques i guanys i pèrdues de capital.

La normativa indicada anteriorment exigeix als pagadors de les rendes del treball o del capital que satisfacin l'obligació de practicar la corresponent retenció o ingrés a compte. Aquesta obligació únicament recau sobre els pagadors dels rendiments que rebin la consideració de persones jurídiques o persones físiques que realitzin activitats econòmiques sempre que siguin residents fiscals en territori andorrà.

(5) Immobilitzat intangible

Un detall del capítol de l'immobilitzat intangible a 31 de desembre de 2024 i 2023, així com el moviment durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2024, es presenta a

	Euros			
	Saldos a 31/12/2023	Altes	Baixa	Traspassos
Cost				
Propietat industrial	4.623	-	-	-
Aplicacions informàtiques	2.203	-	-	-
Altres immo. Intangible	-	-	-	-
	6.826	-	-	-
Amortització acumulada				
Propietat industrial	(2.368)	(486)	-	-
Aplicacions informàtiques	(871)	(395)	-	-
Altres immo. Intangible	-	-	-	-
	(3.239)	(881)	-	-
Valor net comptable	3.587	(881)	-	-
continuació:				

Un detall del capítol de l'immobilitzat intangible a 31 de desembre de 2023 i 2022, així com el moviment durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2023, es presenta a continuació:

	Euros			
	Saldos a 31/12/2022	Altes	Baixa	Traspassos
Cost				
Propietat industrial	4.623	-	-	-
Aplicacions informàtiques	2.203	-	-	-
Altres immo. Intangible	-	-	-	-
	6.826	-	-	-
Amortització acumulada				
Propietat industrial	(1.882)	(486)	-	-
Aplicacions informàtiques	(477)	(394)	-	-
Altres immo. Intangible	-	-	-	-
	(2.359)	(880)	-	-
Valor net comptable	4.467	(880)	-	-

A 31 de desembre de 2024 i 2023, la Societat no ha capitalitzat despeses financeres ni ha realitzat treballs per al seu immobilitzat.

A 31 de desembre de 2024 i 2023 hi ha immobilitzat intangible totalment amortitzat per valor de 1.441 euros ambdós exercicis.

(Segueix)

Els criteris per a l'amortització dels elements per a l'immobilitzat intangible es realitzen un cop entren en ús sobre el seu valor de cost seguint el mètode lineal, d'acord amb els criteris de valoració establerts en la nota 4 (a) dels comptes anuals adjunts.

En data 28 de juliol de 2021, la Societat fou la beneficiària de béns en adscripció de la cessió de dret d'ús del terreny anomenat "Prat de la Farga" per una durada de 25 anys un cop atorgat el permís d'obra.

Amb data 30 de juliol del 2021 la Societat va signar un contracte de cessió d'ús de terreny per a la construcció i explotació d'un centre de recerca en immunologia amb la societat Grifols Pyrenees Research Center, SL (GPYRC). Com a contrapartida d'aquesta operació, l'ADI rebrà, a la finalització del contracte, l'immoble construït sobre el terreny cedit amb un valor net comptable de 10.0000.000 d'euros.

A partir de l'exercici 2021, l'ADI es va reconèixer anualment un compte a cobrar amb la Societat GPYRC en concepte de lloguer per l'import proporcional de l'immoble construït que rebrà a la finalització del contracte.

Amb data 31 de desembre de 2021, la Societat es va registrar l'esmentat dret d'ús com a un actiu intangible per import de 6.944.116 euros d'acord amb les valoracions realitzades per un expert independent.

Amb data 31 de desembre de 2023, la Societat va procedir a retrocedir la comptabilització del dret d'ús i de totes aquelles registracions comptables relacionades amb l'operació anteriorment esmentada.

Amb data 24 de juliol de 2024, la Societat a través de la Junta General Extraordinària acorda l'aprovació de la resolució del contracte de cessió del dret d'ús del terreny anomenat "Prat de la Farga".

Un detall de les adquisicions i les transmissions de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2024 en funció del país d'origen de les mateixes, és com segueix:

	Euros		Valor net comptable a 31/12/2024
	Adquisicions	Transmissions	
<u>Immobilitzat intangible (Andorra)</u>			
Propietat industrial	-	-	1.769
Aplicacions informàtics	-	-	937
Altres immobilitzats	-	-	-
<u>Immobilitzat intangible (Estranger)</u>			
Propietat industrial	-	-	-
Aplicacions informàtics	-	-	-
Immobilitzat en curs	-	-	-
Total	-	-	2.706

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall de les adquisicions i les transmissions de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2023 en funció del país d'origen de les mateixes, és com segueix:

	Euros		Valor net comptable a 31/12/2023
	Adquisicions	Transmissions	
<u>Immobilitzat intangible (Andorra)</u>			
Propietat industrial	-	-	2.255
Aplicacions informàtics	-	-	1.332
Altre immobilitzat	-	-	-
<u>Immobilitzat intangible (Estranger)</u>			
Propietat industrial			
Aplicacions informàtics			
Immobilitzat en curs	-	-	-
Total	-	-	3.587

(6) Immobilitzat tangible

Un detall del capítol de l'immobilitzat tangible a 31 de desembre de 2024 i 2023 així com el seu moviment durant l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2024, es mostra a continuació:

	Euros				
	Saldos a 31/12/2023	Altes	Baixes	Traspassos	Saldos a 31/12/2024
<u>Cost</u>					
Instal·lacions tècniques	2.418	-	-	-	2.418
Altres instal·lacions tècniques	3.819	-	-	-	3.819
Mobiliari	21.211	-	-	-	21.211
Equips procés d'informació	55.251	5.410	-	-	60.661
Altres immobilitzat tangible	2.368	623	-	-	2.991
	85.067	6.033	-	-	91.100
<u>Amortització acumulada</u>					
Instal·lacions tècniques	(483)	(161)	-	-	(644)
Altres instal·lacions tècniques	(2.818)	(574)	-	-	(3.392)
Mobiliari	(17.161)	(2.685)	-	-	(19.846)
Equips procés d'informació	(43.964)	(5.786)	-	-	(49.750)
Altres immobilitzat tangible	(1.405)	(385)	-	-	(1.790)
	(65.831)	(9.591)	-	-	(75.422)
Valor net comptable	19.236	(3.558)	-	-	15.678

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall del capítol de l'immobilitzat tangible a 31 de desembre de 2023 i 2022 així com el seu moviment durant l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2023, es mostra a continuació:

	Euros				
	Saldos a 31/12/2022	Altes	Baixes	Traspassos	Saldos a 31/12/2023
<u>Cost</u>					
Instal·lacions tècniques	2.418	-	-	-	2.418
Altres instal·lacions tècniques	3.819	-	-	-	3.819
Mobiliari	20.060	1.151	-	-	21.211
Equips procés d'informació	51.977	3.274	-	-	55.251
Altre immobilitzat tangible	2.368	-	-	-	2.368
	80.642	4.425	-	-	85.067
<u>Amortització acumulada</u>					
Instal·lacions tècniques	(322)	(161)	-	-	(483)
Altres instal·lacions tècniques	(2.054)	(764)	-	-	(2.818)
Mobiliari	(13.092)	(4.069)	-	-	(17.161)
Equips procés d'informació	(37.274)	(6.690)	-	-	(43.964)
Altre immobilitzat tangible	(1.051)	(354)	-	-	(1.405)
	(53.793)	(12.038)	-	-	(65.831)
Valor net comptable	26.849	(7.613)	-	-	19.236

A 31 de desembre de 2024 i 2023, existeixen béns en ús totalment amortitzats per import de 61.647 euros i 21.183 euros.

A 31 de desembre de 2024 i 2023, la Societat no ha capitalitzat despeses financeres.

Els criteris per a l'amortització dels elements per a l'immobilitzat tangible es realitzen un cop entren en ús sobre el seu valor de cost seguint el mètode lineal, d'acord amb els criteris de valoració establerts en la nota 4 (b) dels comptes anuals adjunts.

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall de les adquisicions i les transmissions de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2024 en funció del país d'origen de les mateixes, és com segueix:

	Euros		Valor net comptable a 31/12/2024
	Adquisicions	Transmissions	
<u>Immobilitzat tangible (Andorra)</u>			
Instal·lacions tècniques	-	-	1.774
Altres instal·lacions tècniques	-	-	427
Mobiliari	-	-	1.365
Equips processos d'informació	5.410	-	10.911
Altre immobilitzat tangible	623	-	1.201
<u>Immobilitzat tangible (Estranger)</u>			
Instal·lacions tècniques	-	-	-
Altres instal·lacions tècniques	-	-	-
Mobiliari	-	-	-
Equips processos d'informació	-	-	-
Altre immobilitzat tangible	-	-	-
Total	6.033	-	15.678

Un detall de les adquisicions i les transmissions de l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2023 en funció del país d'origen de les mateixes, és com segueix:

	Euros		Valor net comptable a 31/12/2023
	Adquisicions	Transmissions	
<u>Immobilitzat tangible (Andorra)</u>			
Instal·lacions tècniques	-	-	1.935
Altres instal·lacions tècniques	-	-	1.001
Mobiliari	1.151	-	4.050
Equips processos d'informació	3.274	-	11.287
Altre immobilitzat tangible	-	-	963
<u>Immobilitzat tangible (Estranger)</u>			
Instal·lacions tècniques	-	-	-
Altres instal·lacions tècniques	-	-	-
Mobiliari	-	-	-
Equips processos d'informació	-	-	-
Altre immobilitzat tangible	-	-	-
Total	4.425	-	19.236

(Segueix)

(7) Inversions immobiliàries

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(8) Actius financers

Un detall per categories dels actius financers a 31 de desembre de 2024 és com segueix:

Actius financers	Euros		
	Cost amortitzat	Negociació	Cost
<u>Actius no corrents</u>			
Immobilitzat financer	1.350	-	-
Total	1.350	-	-
<u>Actius corrents</u>			
Crèdits i comptes a cobrar a curt termini	43.570	-	-
Inversions financeres a curt termini	-	-	-
Tresoreria	972.044	-	-
Total	1.015.614	-	-

Un detall per categories dels actius financers a 31 de desembre de 2023 és com segueix:

Actius financers	Euros		
	Cost amortitzat	Negociació	Cost
<u>Actius no corrents</u>			
Immobilitzat financer	-	-	22.604
Total	-	-	22.604
<u>Actius corrents</u>			
Crèdits i comptes a cobrar a curt termini	55.774	-	-
Inversions financeres a curt termini	1.350	-	-
Tresoreria	748.872	-	-
Total	805.996	-	-



(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall dels actius financers durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2024 en funció del país d'origen dels mateixos, és com segueix:

	Euros		Moviment exercici
	Andorra	Estranger	
<u>Actius financers</u>			
Instruments de patrimoni	-	-	(22.604)
Fons d'inversió	-	-	-
Valors representatius de deute	-	-	-
Crèdits i comptes a cobrar	43.570	-	(12.204)
Derivats (Forwards i Opcions)	-	-	-
Tresoreria	972.044	-	223.172
Altres actius financers	-	1.350	-
Total	1.015.614	1.350	188.364

Un detall dels actius financers durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2023 en funció del país d'origen dels mateixos, és com segueix:

	Euros		Moviment exercici
	Andorra	Estranger	
<u>Actius financers</u>			
Instruments de patrimoni	22.604	-	22.604
Fons d'inversió	-	-	-
Valors representatius de deute	-	1.350	-
Crèdits i comptes a cobrar	55.774	-	(9.780)
Derivats (Forwards i Opcions)	-	-	-
Tresoreria	748.872	-	139.081
Altres actius financers	-	-	-
Total	827.250	1.350	151.305

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall dels augments i disminucions dels actius financers durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2024 en funció del país d'origen dels mateixos, és com segueix:

	Euros		
	Augment exercici	Disminució exercici	Moviment exercici
<u>Actius financers (Andorra)</u>			
Instruments de patrimoni	177.996	(200.600)	(22.604)
Fons d'inversió	-	-	-
Valors representatius de deute	-	-	-
Crèdits i comptes a cobrar	31.881	(23.900)	7.981
Derivats (Forwards i Opcions)	-	-	-
Tresoreria	2.685.082	(2.461.910)	223.172
Altres actius financers	2.285.760	(2.305.946)	(20.185)
Total	5.180.719	(4.992.356)	188.364
<u>Actius financers (Estranger)</u>			
Instruments de patrimoni	-	-	-
Fons d'inversió	-	-	-
Valors representatius de deute	-	-	-
Crèdits i comptes a cobrar	-	-	-
Derivats (Forwards i Opcions)	-	-	-
Tresoreria	-	-	-
Altres actius financers	-	-	-
Total	-	-	-

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall dels augments i disminucions dels actius financers durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2023 en funció del país d'origen dels mateixos, és com segueix:

	Euros		
	Augment exercici	Disminució exercici	Moviment exercici
<u>Actius financers (Andorra)</u>			
Instruments de patrimoni	200.000	(177.996)	22.004
Fons d'inversió	-	-	-
Valors representatius de deute	-	-	-
Crèdits i comptes a cobrar	3.804.210	(3.813.990)	(9.780)
Derivats (Forwards i Opcions)	-	-	-
Tresoreria	3.539.017	(3.399.936)	139.081
Altres actius financers	-	-	-
Total	7.543.227	(7.391.922)	151.305

Actius financers (Estranger)

Instruments de patrimoni	-	-	-
Fons d'inversió	-	-	-
Valors representatius de deute	-	-	-
Crèdits i comptes a cobrar	-	-	-
Derivats (Forwards i Opcions)	-	-	-
Tresoreria	-	-	-
Altres actius financers	-	-	-
Total	-	-	-

Un detall dels venciments per epígraf dels actius financers a 31 de desembre de 2024 és com segueix:

	Euros	
	2024	2023
Menys d'un any	1.015.614	805.996
D'1 a 2 anys	-	-
De 2 a 3 anys	-	-
De 3 a 4 anys	-	-
De 4 a 5 anys	-	-
Més de 5 anys	1.350	22.604
	1.016.964	828.600

(Segueix)

(a) Immobilitzat financerInstruments del patrimoni

Un detall d'aquest capítol del balanç a 31 de desembre de 2024 i 2023, és el següent:

	Euros			
	Saldo a 31/12/23	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/24
<u>Cost</u>				
Grifols Pyrenees Research Center, SL	200.600	-	(200.600)	-
	200.600	-	(200.600)	-
<u>Deteriorament</u>				
Grifols Pyrenees Research Center, SL	(177.996)	-	177.996	-
	(177.996)	-	177.996	-
<u>Valor net comptable</u>	22.604	-	(22.604)	-

En data 17 d'octubre de 2024, la societat Andorra Desenvolupament i Inversió, SAU (ADI, SAU) ha formalitzat la venda de les 700 participacions socials que ostentava a la societat Grifols Research Center, SL a favor de Grifols Innovation and New Technologies Limited, per un import de 200.000 euros, en virtut del contracte privat signat el 25 de juliol de 2024.

En data 31 de desembre de 2023, aquestes participacions es trobaven deteriorades per un import de 177.996 euros. En el moment de la venda, s'ha procedit a donar de baixa el deteriorament registrat prèviament i al reconeixement d'un ingrés per aquest import en el compte de pèrdues i guanys, impactant positivament en el resultat de l'exercici en què s'ha efectuat l'operació. (Veure nota 16(e)).

Un detall d'aquest capítol del balanç a 31 de desembre de 2023 i 2022, és el següent:

	Euros			
	Saldo a 31/12/22	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/23
<u>Cost</u>				
Grifols Pyrenees Research Center, SL	600	200.000	-	200.600
	600	200.000	-	200.600
<u>Deteriorament</u>				
Grifols Pyrenees Research Center, SL	-	(177.996)	-	(177.996)
	-	(177.996)	-	(177.996)
<u>Valor net comptable</u>	600	22.004	-	22.604

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall de la informació més representativa corresponent a les inversions en patrimoni d'empreses del grup i associades a 31 de desembre de 2023 era com segueix:

Societat / Domicili/ Activitat	% participació directa	Euros				Resultat exercici 2023	Total Patrimoni Net
		Capital Social	Prima d'emissió	Reserves			
Grifols Pyrenees Research Center SL C. Prat de la Creu, 68-76 pi 3. Andorra la Vella. Andorra	20%	3.50€	199.90€	(36.957)		(53.422)	113.021

La informació financera detallada al quadre anterior corresponia a les principals xifres obtingudes per la respectiva societat. A la data de formulació dels comptes anuals no es va poder obtenir els comptes anuals formulats pels Administradors ni els informes d'auditoria de la societat Grifols Pyrenees Research Center, SL.

Altres immobilitzat financer

L'import del capítol de balanç correspon a la fiança per unes oficines que la Societat manté a França

(b) Crèdits i comptes a cobrar a curt termini

El detall d'aquest capítol del balanç a 31 de desembre de 2024 i 2023 és el següent:

	Euros	
	2024	2023
Clients per vendes i prestacions de serveis	8.517	7.942
Crèdits i comptes a cobrar amb empreses grup i associades (nota 19 (a))	11.833	4.426
Administració pública, deutora per IGI (nota 18)	19.056	43.027
Resta de crèdits i comptes a cobrar	4.164	379
	<u>43.570</u>	<u>55.774</u>

L'epígraf de "clients per vendes i prestacions de serveis" correspon principalment a les factures emeses pendents de cobrament a 31 de desembre de 2024 i 2023.

L'epígraf de "crèdits i comptes a cobrar amb empreses grup i associades" correspon al saldo pendent de cobrament de les transferències de capital per part de l'accionista únic a 31 de desembre de 2024 i 2023.

L'epígraf d' "Administració pública, deutora per IGI" correspon a un import a favor de la Societat com a conseqüència de les declaracions de l'exercici, i que la Societat ha procedit a reclamar el seu retorn.

L'epígraf de "resta de crèdits i comptes a cobrar" correspon principalment al saldo pendent de cobrament amb empleats de la Societat.

(c) Crèdits i inversions financeres a curt termini

(Segueix)

Aquest capítol del balanç no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(d) Tresoreria

A 31 de desembre de 2024 i 2023, el capítol de tresoreria correspon principalment a diferents comptes corrents amb entitats bancàries andorranes.

(9) Existències

A 31 de desembre de 2024 i 2023 aquesta nota no és d'aplicació.

(10) Altres actius no corrents en venda

Aquesta nota no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(11) Ajustaments per periodificació d'actius

El saldo d'aquesta nota de balanç a 31 de desembre de 2024 i 2023, corresponents a despeses pagades durant l'exercici però que meriten durant l'exercici següent.

(12) Patrimoni net

(a) Capital subscrit

A 31 de desembre de 2024 i 2023, el capital subscrit està representat per 100 accions de 600 euros de valor nominal cadascuna. Totes aquestes accions gaudeixen d'iguals drets polítics i econòmics.

Un detall de la composició de l'accionariat de la Societat a 31 de desembre de 2024 i 2023 és el següent:

	% de participació	
	2024	2023
Govern d'Andorra	100%	100%
	100%	100%

(b) Reserva legal

D'acord amb la Llei de Societats aprovada pel Consell General el 21 de novembre de 2007, s'obliga a dotar una reserva legal d'un import mínim equivalent al 10% dels beneficis fins assolir la xifra del 20% del capital social. A 31 de desembre de 2024 i 2023, la Societat te constituïda la reserva legal per un import de 12.000 euros.

(c) Altres aportacions de socis

Aquest capítol del balanç de situació inclou les aportacions realitzades anualment per l'accionista únic en concepte de subvenció al funcionament i capital de la Societat.

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall de les mateixes durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2024 és com segueix:

	Aportacions de socis
Saldo a 31 de desembre de 2023	2.538.477
Ingressos imputat a patrimoni net 2023	328.390
Compensació resultat exercici 2023	(2.679.971)
Transferència corrent 2024	2.219.149
Transferència de capital 2024	5.873
Crèdits reconduïts 2024	(145.641)
Retorn subvencions 2023	(211.873)
Retorn subvencions 2024	(430.792)
Condonació deute anys anteriors	250.346
Retorn subvencions 2022	(200.000)
Saldo a 31 de desembre de 2024	1.673.958

Un detall de les mateixes durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2023 és com segueix:

	Aportacions de socis
Saldo a 31 de desembre de 2022	2.223.078
Ingressos imputat a patrimoni net 2022	320.000
Compensació resultat exercici 2022	(2.372.496)
Transferència corrent 2023	2.782.332
Transferència de capital 2023	4.426
Crèdits reconduïts 2023	(328.390)
Retorn subvencions 2022	(33.401)
Retorn subvencions 2023	(57.072)
Saldo a 31 de desembre de 2023	2.538.477

(d) Resultats negatius d'exercicis anteriors

Aquest capítol del balanç de situació incorpora resultats negatius d'exercicis anteriors que el Consell d'Administració proposa la compensació amb aportacions de socis.

(Segueix)

(13) Passius financers

Un detall dels passius financers classificats per categories a 31 de desembre de 2024, és com segueix:

Passius financers	Euros			
	Valor inici exercici	Variació registrada a PiG	Variació de balanç	Valor final exercici
<u>Passius no corrents</u>				
Deutes a llarg termini	-	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t termini	-	-	-	-
Total	-	-	-	-
<u>Passius corrents</u>				
Deutes a curt termini	24.067	-	2.290	26.357
Deutes amb empreses del grup i associades	747.391	-	(104.726)	642.665
Creditors comercials i altres comptes a pagar	109.397	1.693.124	(1.679.525)	122.996
Total	880.855	1.693.124	(1.781.961)	792.018

Un detall dels passius financers classificats per categories a 31 de desembre de 2023, és com segueix:

Passius financers	Euros			
	Valor inici exercici	Variació registrada a PiG	Variació de balanç	Valor final exercici
<u>Passius no corrents</u>				
Deutes a llarg termini	-	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t termini	-	-	-	-
Total	-	-	-	-
<u>Passius corrents</u>				
Deutes a curt termini	18.500	-	5.567	24.067
Deutes amb empreses del grup i associades	456.918	-	290.473	747.391
Creditors comercials i altres comptes a pagar	80.246	3.063.518	(3.034.367)	109.397
Total	555.664	3.063.518	(2.738.327)	880.855

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall dels passius financers a 31 de desembre de 2024 classificats per categories i en funció del país d'origen, és com segueix:

Euros			
Passius financers	Andorra	Estranger	Valor en llibres
<u>Passius no corrents</u>			
Deutes a llarg termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t termini	-	-	-
Total	-	-	-
<u>Passius corrents</u>			
Deutes a curt termini	26.357	-	26.357
Deutes amb empreses del grup i associades	642.665	-	642.665
Creditors comercials i altres comptes a pagar	124.675	(1.679)	122.996
Total	793.697	(1.679)	792.018

Un detall dels passius financers a 31 de desembre de 2023 classificats per categories i en funció del país d'origen, és com segueix:

Euros			
Passius financers	Andorra	Estranger	Valor en llibres
<u>Passius no corrents</u>			
Deutes a llarg termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t termini	-	-	-
Total	-	-	-
<u>Passius corrents</u>			
Deutes a curt termini	24.067	-	24.067
Deutes amb empreses del grup i associades	747.391	-	747.391
Creditors comercials i altres comptes a pagar	107.685	1.712	109.397
Total	879.143	1.712	880.855

(Segueix)

Un detall dels augments i disminucions dels passius financers durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2024 en funció del país d'origen dels mateixos, és com segueix:

	Euros	
	Augment exercici	Disminució exercici
		Moviment exercici
<u>Passius financers (Andorra)</u>		
Deutes a llarg termini	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t	-	-
Deutes a curt termini	2.917	(2.684)
Deutes amb empreses del grup o associades a c/t	-	(104.726)
Creditors comercials i altres comptes a pagar	2.087.250	(2.068.203)
Total	2.090.167	(2.175.613)

Passius financers (Estranger)

Deutes a llarg termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t	-	-	-
Deutes a curt termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup o associades a c/t	-	-	-
Creditors comercials i altres comptes a pagar	406.414	(409.805)	(3.391)
Total	406.414	(409.805)	(3.391)

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall dels augments i disminucions dels passius financers durant l'exercici anual acabat a 31 de desembre de 2023 en funció del país d'origen dels mateixos, és com segueix:

	Euros		
	Augment exercici	Disminució exercici	Moviment exercici
<u>Passius financers (Andorra)</u>			
Deutes a llarg termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t	-	-	-
Deutes a curt termini	177.770	(172.203)	5.567
Deutes amb empreses del grup o associades a c/t	290.473	-	290.473
Creditors comercials i altres comptes a pagar	2.471.860	(2.435.797)	36.063
Total	2.940.103	(2.608.000)	332.103
<u>Passius financers (Estranger)</u>			
Deutes a llarg termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup i associades a ll/t	-	-	-
Deutes a curt termini	-	-	-
Deutes amb empreses del grup o associades a c/t	-	-	-
Creditors comercials i altres comptes a pagar	372.901	(379.813)	(6.912)
Total	372.901	(379.813)	(6.912)

Un detall dels venciments per epígraf dels passius financers a 31 de desembre de 2024 i 2023 és com segueix:

	Euros	
	2024	2023
Menys d'un any	792.018	880.855
D'1 a 2 anys	-	-
De 2 a 3 anys	-	-
De 3 a 4 anys	-	-
De 4 a 5 anys	-	-
Més de 5 anys	-	-
	792.018	880.855

(Segueix)

(a) Deutes a llarg termini

Aquest capítol no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(b) Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini

Aquest capítol no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(c) Deutes a curt termini

Un detall d'aquest capítol de balanç a 31 de desembre de 2024 i 2023 és com segueix:

	Euros	
	2024	2023
Deutes amb entitats de crèdit a curt termini	2.917	2.685
Caixa Andorrana de Seguretat Social, creditora (nota 18)	21.512	19.640
Administració pública, creditora per IRNR (nota 18)	180	180
Administració pública, creditora per IGI (nota 18)	-	-
Administració pública, creditora per IRPF (nota 18)	1.748	1.562
Altres	-	-
	<u>26.357</u>	<u>24.067</u>

Un detall de l'epígraf "Deutes amb entitats de crèdit" a 31 de desembre de 2024 i 2023, corresponen a les targetes de crèdit pendents de liquidar.

L'epígraf "Seguretat Social, creditora" correspon al saldo pendent de pagament amb la Caixa Andorrana de Seguretat Social corresponent al mes de desembre de 2024, així com a la cotització corresponent als objectius del personal.

L'epígraf "Administració pública, creditora per IRNR" correspon al saldo pendent de pagament per la liquidació del 4t trimestre de 2024 de l'Impost sobre la renda dels no residents.

L'epígraf "Administració pública, creditora per IRPF" correspon al saldo pendent de pagament a l'administració pública com a conseqüència de les retencions de IRPF a les nòmines de novembre i desembre 2024 als empleats.

(d) Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini

Un detall d'aquest capítol de balanç a 31 de desembre de 2024 i 2023 és com segueix:

	Euros	
	2024	2023
Govern d'Andorra(nota 13 (d.1))	642.664	547.391
Grifols Pyrenees Research Center(nota 13 (d.2))	-	200.000
	<u>642.664</u>	<u>747.391</u>

(Segueix)

(d.1) Govern d'Andorra

D'acord amb el que estableix l'article 13 de la Llei 1/2024, de l'1 de febrer, del pressupost per a l'exercici del 2024 *"Un cop aprovada la liquidació de comptes de les entitats beneficiàries de transferències nominatives per part dels òrgans competents de dites entitats, i sempre que no s'hagi compromès el total de la despesa pressupostada, aquests organismes han de retornar al Govern els ingressos obtinguts amb la transferència i no utilitzats durant l'exercici pressupostari."*

El saldo del present capítol correspon al deute que té la Societat amb el soci únic en concepte de retorn de la liquidació pressupostària no compromesa a 31 de desembre de 2024.

Per aquest motiu la Societat ha registrat el saldo de 642.664 i 547.391 euros com a subvenció a retornar a Govern pels exercicis acabats a 31 de desembre de 2024 i 2023, respectivament (veure nota 19 (a) dels presents comptes anuals).

(d.2) Grifols Pyrenees Research Center

El saldo del present capítol corresponia al deute que té l'ADI amb la Societat vinculada Grifols Pyrenees Research Center en concepte de aportació corresponent a l'exercici 2023.

Amb data 17 d'octubre de 2024, la societat Andorra Desenvolupament i Inversió, SAU (ADI, SAU) ha formalitzat la venda de les 700 participacions socials que ostentava a la societat Grifols Research Center, SL a favor de Grifols Innovation and New Technologies Limited, per tant el saldo que hi havia en aquest capítol, s'ha classificat a 31 de desembre de 2024 com a més deute a retornar a Govern.

(a) Creditors comercials i altres comptes a pagar

Un detall d'aquest capítol de balanç a 31 de desembre de 2024 i 2023 és com segueix:

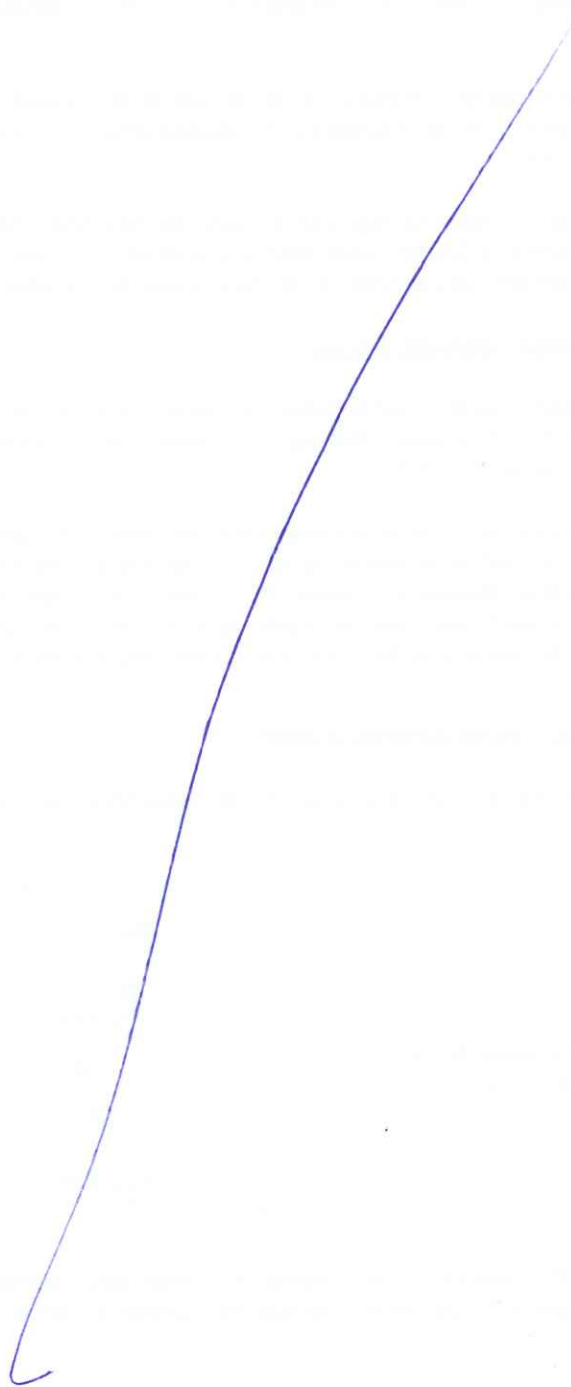
	Euros	
	2024	2023
Proveïdors	20.207	31.359
Creditors comercials	79.589	56.934
Proveïdors i creditors, empreses del grup i associades (nota 19 (a))	385	849
Altres comptes a pagar	22.815	20.255
	<u>122.996</u>	<u>109.397</u>

Els epígrafs de "Proveïdors" i de "creditors comercials" corresponen a factures pendents de pagar a 31 de desembre que es liquiden durant el primer trimestre de l'exercici.

L'epígraf "Proveïdors i creditors, empreses del grup i associades" correspon al saldo pendent de pagar de factures emeses per empreses del grup i associades.

(Segueix)

L'epígraf "Altres comptes a pagar" correspon ales remuneracions pendents de pagament a 31 de desembre de 2024.



(14) Provisions**(a) Provisions a llarg termini**

Aquest capítol no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(b) Provisions a curt termini

Aquest capítol no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(c) Passius contingents

Aquest capítol no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(15) Ajustaments per periodificació de Passiu

A 31 de desembre de 2024 i 2023, la Societat ha reconduït les subvencions que han estat compromeses durant l'exercici però que no es liquidaran fins l'exercici següent.

Un detall de les despeses compromeses que han donat lloc als crèdits reconduïts, es mostra a continuació:

	Euros	
	2024	2023
Subvencions a l'Empresa Andorrana	145.641	128.390
Aportació de capital GPYRCC	-	-
Programa 4Y4N	12.050	3.850
Programa Growth	-	4.875
	<u>157.691</u>	<u>137.115</u>

(16) Ingressos i despeses**(a) Ingressos d'explotació**

Un detall de l'import net de la xifra de negocis i dels altres ingressos d'explotació, per l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2024 i 2023, és com segueix:

	Euros	
	2024	2023
Import net de la xifra de negoci	23.795	545.556
Altres ingressos d'explotació	-	-
	<u>23.795</u>	<u>545.556</u>



(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall dels ingressos d'explotació de l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2024 en funció del país d'origen és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
74.14.10 Activitats d'assessorament en direcció i Gestió empresarial	23.795	-
Import net de la xifra de negoci	23.795	-

Un detall dels ingressos d'explotació de l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2023 en funció del país d'origen és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
74.14.10 Activitats d'assessorament en direcció i Gestió empresarial	535.624	9.932
Import net de la xifra de negoci	535.624	9.932

(b) Consum de mercaderies, matèries primeres i altres materials

Un detall del consum de mercaderies, matèries primeres i altres materials per a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2024 i 2023, és com segueix:

	Euros	
	2024	2023
Consums de mercaderies	738.634	2.094.318
	738.634	2.094.318

L'epígraf "consums de mercaderies, matèries primeres i altres materials" inclou principalment les despeses relatives a patrocinis d'esdeveniment, així com també les subvencions a empreses entre altres.

Un detall d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys per a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2024, en funció del país d'origen, és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
Consums de mercaderies	445.248	293.386
	445.248	293.386



(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall d'aquest epígraf del compte de pèrdues i guanys per a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2023, en funció del país d'origen, és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
Consums de mercaderies	1.832.300	262.018
	<u>1.832.300</u>	<u>262.018</u>

(c) Despeses de personal

Un detall de les despeses de personal per a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2024 i 2023, és com segueix:

	Euros	
	2024	2023
Sous i salaris	566.940	533.217
Càrregues socials	88.047	82.673
Altres despeses de personal	29.683	29.119
	<u>684.670</u>	<u>645.009</u>

Un detall de les despeses de personal corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2024 en funció del país d'origen, és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
Sous i salaris	566.940	-
Càrregues socials	88.047	-
Altres despeses de personal	21.583	8.100
	<u>676.570</u>	<u>8.100</u>

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall de les despeses de personal corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2023 en funció del país d'origen, és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
Sous i salaris	533.217	-
Càrregues socials	82.673	-
Altres despeses de personal	25.519	3.600
	<u>641.409</u>	<u>3.600</u>

Un detall del nombre mig d'empleats per tipus d'ocupació corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2024 i 2023, és com segueix:

	Nombre mitjà	
	2024	2023
Personal assalariat	11	11
Personal ocupat per compte propi	9	9
	<u>20</u>	<u>20</u>
Total persones ocupades	<u>20</u>	<u>20</u>

Un detall de les hores treballades del personal assalariat corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2024, és com segueix:

	Hores treballades	
	2024	2023
Hores treballades del personal a temps complert	20.564	22.836
Hores treballades del personal a temps parcial	-	-
Hores treballades dels ocupats per compte propi	160	68
	<u>20.724</u>	<u>22.904</u>
Total Hores	<u>20.724</u>	<u>22.904</u>

El nombre mig de treballadors que ha tingut la Societat en plantilla per a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2024, és com segueix:

	Nombre d'empleats	
	2024	2023
Consell d'Administració	9,00	9,00
Personal directiu	3,00	3,00
Tècnics associats a titulacions universitàries	5,00	5,00
Tècnics de suport	3,00	3,00
	<u>20</u>	<u>20</u>

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

(d) Altres despeses d'explotació

Un detall del capítol "altres despeses d'explotació" corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2024 i 2023, és com segueix:

	Euros	
	2024	2023
Arrendaments i cànon	38.051	35.985
Reparació i conservació	12.515	10.002
Serveis professionals independents	101.160	85.604
Subministraments	4.895	5.452
Tributs	1.771	1.771
Altres	201.105	153.355
	<u>359.497</u>	<u>292.169</u>

Un detall de "Altres despeses d'explotació" corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2024 en funció del país d'origen, és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
Arrendaments i cànon	23.142	14.909
Reparacions i conservació	12.515	-
Serveis professionals independents	101.160	-
Transports	19.943	19.267
Assegurances	15.018	-
Serveis bancaris i similars	1.534	-
Publicitat, propaganda i relacions públiques	51.622	69.170
Subministrament	4.895	-
Altres Serveis	23.366	1.252
Impostos	1.771	-
	<u>254.899</u>	<u>104.598</u>

Un detall de "Altres despeses d'explotació" corresponents a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2023 en funció del país d'origen, és com segueix:

	Euros	
	Andorra	Estranger
Arrendaments i cànon	23.058	12.927
Reparacions i conservació	10.002	-
Serveis professionals independents	85.604	-
Transports	14.780	22.039
Assegurances	14.191	-
Serveis bancaris i similars	1.071	-
Publicitat, propaganda i relacions públiques	47.450	31.763
Subministrament	5.452	-
Altres Serveis	21.171	890
Impostos	1.771	-
	<u>224.550</u>	<u>67.619</u>

(Segueix)

(e) Ingressos i despeses financeres

Un detall d'aquest capítol del compte de pèrdues i guanys pels exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2024 i 2023, és com segueix:

	Euros	
	2024	2023
Ingressos financers	-	-
Despeses financeres	-	-
Diferències negatives de canvi	-	-
Diferències positives de canvi	25	(10)
(Deteriorament)/Reversió GRYP	177.396	(177.996)
	<u>177.421</u>	<u>(178.006)</u>

Els epígrafs de diferències de canvi corresponen principalment a les diferències en els cobraments i pagaments en diverses divises que la Societat ha realitzat durant l'exercici 2024.

(f) Altres ingressos i despeses no recurrents

Un detall d'aquest capítol del compte de pèrdues i guanys pels exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2024 i 2023, és com segueix:

	Euros	
	2024	2023
Altres ingressos no recurrents	715	1.162
Altres despeses no recurrents	(368)	(3.614)
	<u>347</u>	<u>(2.452)</u>

L'epígraf "Altres ingressos no recurrents" correspon principalment a un abonament procedent d'exercicis anteriors així com la regularització de de saldos de partides provinents d'anys anteriors.

L'epígraf "Altres despeses no recurrents" correspon principalment a regularitzacions de saldos anteriors, així com multes i sancions de l'exercici.

(17) Subvencions, donacions i llegats (Passiu)

Aquest capítol no és d'aplicació en els presents comptes anuals.



(Segueix)

(18) Situació Fiscal

El detall de saldos relatius a actius i passius fiscals a 31 de desembre de 2024 i 2023 és el següent:

	Euros	
	2024	2023
<u>Actiu</u>		
Administració pública, deutora per IGI (nota 8 (b))	19.056	43.027
	<u>19.056</u>	<u>43.027</u>
<u>Passiu</u>		
Caixa Andorrana de Seguretat Social, creditora (nota 13 (c))	21.512	19.640
Administració pública, creditora per IRNR (nota 13 (c))	180	180
Administració pública, creditora per IGI (nota 13 (c))	-	-
Administració pública, creditora per IRPF (nota 13 (c))	1.748	1.562
	<u>23.440</u>	<u>21.382</u>

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el període de prescripció, actualment establert en 3 anys. La Societat té oberts a inspecció els 3 darrers exercicis per tots els impostos que li són aplicables, la Societat té obert a inspecció el present exercici per aquest concepte, així com el 2023 i 2024.

En opinió dels Administradors de la Societat, així com dels seus assessors fiscals, no existeixen contingències fiscals d'importos significatius que poden derivar-se, en cas d'inspecció, de possibles interpretacions diferents de la normativa fiscal aplicable a les operacions realitzades per la Societat.

(a) Càlcul de l'Impost sobre societats

La conciliació entre el resultat abans d'impostos de l'exercici i la base imposable (resultat fiscal) de l'Impost sobre societats és el següent:

	Euros	
	2024	2023
Resultat abans d'impostos	(1.586.967)	(2.679.972)
+/- Diferències permanents	1.754.278	2.512.661
+/- Diferències temporals	(167.311)	167.311
Resultat ajustat (base de tributació)	<u>-</u>	<u>-</u>

(Segueix)

ANDORRA DESENVOLUPAMENT I INVERSIÓ, S.A.U.

Memòria dels comptes anuals

Un detall de les diferències permanent a 31 de desembre de 2024 es mostren a continuació:

	Euros	
	A sumar	A minorar
Impostos comunals	1.177	-
Sancions	270	-
Despeses no deduïbles	12.806	-
Transmissió de participades	600	(167.311)
Deteriorament cartera	-	-
Ajustos per entitat parcialment exempta	1.739.425	-
Ajustos permanents	<u>1.754.278</u>	<u>(167.311)</u>

Un detall de les diferències permanent a 31 de desembre de 2023 es mostren a continuació:

	Euros	
	A sumar	A minorar
Impostos comunals	1.177	-
Sancions	-	-
Despeses no deduïbles	9.574	-
Ajustos per entitat parcialment exempta	3.048.628	(546.718)
Ajustos permanents	<u>3.059.379</u>	<u>(546.718)</u>

Un detall de les diferències permanent a 31 de desembre de 2024 i 2023 es mostren a continuació:

	Euros	
	2024	2023
Deteriorament Cartera	(167.311)	167.311
Ajustos temporals	<u>(167.311)</u>	<u>167.311</u>

(Segueix)

(19) Transaccions amb empreses vinculades**(a) Saldos i transaccions amb parts vinculades**

El detall dels saldos amb empreses del grup, en aquest cas el Govern d'Andorra, és com segueix:

	Euros 2024	Euros 2023
<u>Actiu</u>		
Participació en Grifols Pyrenees Research Center, SL (nota 8 (a))	-	22.604
Grifols Pyrenees Research Center, SL (nota 8 (b))	-	-
M.I. Govern d'Andorra (nota 8 (b))	5.873	4.426
Andorra Recerca i Innovació (nota 8 (b))	5.960	-
	<u>11.833</u>	<u>27.030</u>
<u>Passiu</u>		
Govern d'Andorra – retorn romanent de tresoreria (nota 13 (d))	642.664	547.391
Grifols Pyrenees Research Center, SL (nota 13 (d))	-	200.000
Andorra Telecom (nota 13 (e))	385	424
Actuatech (nota 13 (e))	-	425
	<u>643.049</u>	<u>748.240</u>

Un detall de les principals transaccions amb parts vinculades durant els exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2024 i el 31 de desembre de 2023, és com segueix:

	Euros		Euros	
	2024		2023	
	Ingressos	Despeses	Ingressos	Despeses
<u>Transaccions amb parts vinculades (ingressos comptabilitzats a Patrimoni Net)</u>				
Govern d'Andorra (*)	1.765.107	(238)	2.687.895	(1.771)
<u>Transaccions amb parts vinculades (ventes, compres)</u>				
Andorra Telecom	-	(6.192)	-	(10.260)
Andorra Recerca Innovació	5.825	(238)	1.298	(426)
Andorra Turisme	-	(3.977)	186.603	-
	<u>1.770.932</u>	<u>(10.645)</u>	<u>2.875.796</u>	<u>(12.457)</u>

(*) L'import dels ingressos comptabilitzats al patrimoni net correspon a les transferències de corrents i de capital aprovades per l'exercici, incrementat pels crèdits reconduïts d'anys anteriors, disminuït pels crèdits reconduïts a anys posteriors i disminuït per l'import a retornar de subvencions no compromeses.

(Segueix)

(b) Remuneracions i saldos amb personal d'alta direcció i membres de l'òrgan d'administració

Durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2024 i 2023, la Societat ha meritat un import de 279.644 i 257.444 euros respectivament en concepte de sous als membres de la direcció de la Societat, així com 8.100 i 6.300 euros respectivament en concepte de remuneració del Consell d'Administració.

La Societat no ha subscrit contractes d'assegurança de vida per la Direcció ni els membres de l'òrgan d'administració.

A 31 de desembre de 2024 i 2023 la Societat no presenta saldos deutors ni creditors per bestretes, crèdits concedits amb els administradors ni amb la direcció de la Societat.

A 31 de desembre de 2024 i 2023 la Societat no presenta saldos deutors ni creditors per bestretes, crèdits concedits ni per cap altre concepte amb els membre del Consell d'Administració.

(20) Altra informació

(a) Compromisos financers

Aquest capítol no és d'aplicació en els presents comptes anuals.

(b) Polítiques mediambientals

El Consell d'Administració de la Societat consideren mínims, i en tot cas adequadament coberts els riscos mediambientals que es poguessin derivar de la seva activitat, i estimen que no sorgiran passius addicionals, relacionats amb els esmentats riscos. La Societat no ha incorregut amb despeses ni ha rebut subvencions relacionades amb aquests riscos durant l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2024 i 2023.

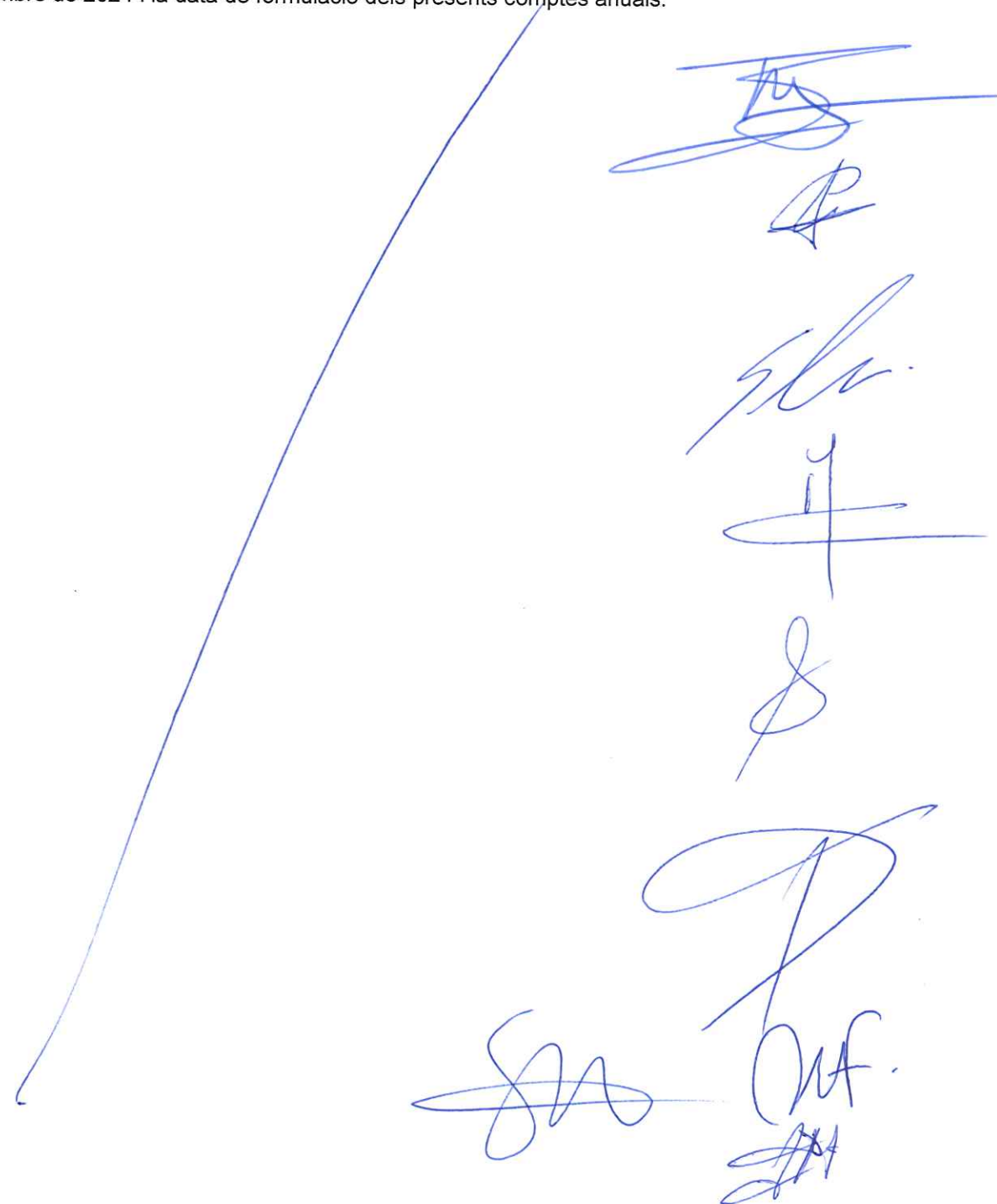


(Segueix)

(21) Fets posteriors

En data 22 de gener de 2025, s'ha produït una modificació en la composició del Consell d'Administració de la Societat. En aquest sentit, el Sr. Gilbert Saboya ha cessat en les seves funcions com a conseller d'Andorra Desenvolupament i Inversió, SAU (ADI, SAU), sent designada com a nova membre del Consell la Sra. Paola Sasplugas Mateu.

A excepció d'aquest fet, entre el 31 de desembre de 2024 i la data de formulació dels presents comptes anuals, no s'han produït altres fets posteriors significatius entre 31 de desembre de 2024 i la data de formulació dels presents comptes anuals.



(Segueix)

DILIGÈNCIA DE SIGNATURA

El Consell d'Administració d'Andorra Desenvolupament i Inversió, S.A.U. en la seva reunió celebrada el 7 de març de 2025 ha formulat els comptes anuals de l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2024 que comprenen el balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i l'estat de fluxos de tresoreria corresponents a l'exercici anual acabat en la data esmentada, així com les notes a la memòria dels comptes anuals esteses en 40 pàgines, signades totes elles pel President i el Secretari del Consell d'Administració i signant aquesta diligència tot el Consell d'Administració.



Sra. Conxita Marsol Riart
Presidenta



Sra. Maria Ubach Font
Vicepresidenta



Sr. Marc Saura Benazet
Secretari



Sra. Paola Sasplugas Mateu
Consellera



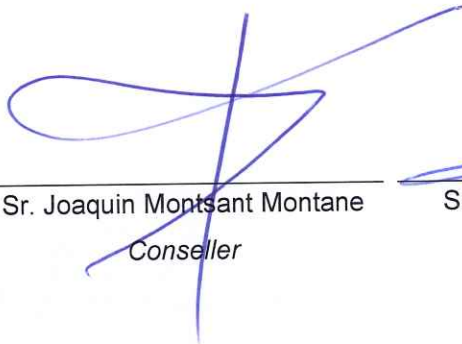
Sr. Gerard Cadena Turiella
Conseller



Sr. Josep Maria Roger Ezpeleta
Conseller



Sr. Josep Maria Mas Torres
Conseller



Sr. Joaquin Montsant Montane
Conseller



Sr. Jorge Ballbé Samohod
Conseller